



ที่ นธ ๐๐๑๗.๒/ว ๕๔๖๒

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด
เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส
และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๑๒.๘/ว ๘๑๕๖
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนราธิวาสได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

จังหวัดนราธิวาสจึงขอแจ้งแนวทางการบริหารทรัพย์สินที่เกิดจากงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด และให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ พร้อมทั้งให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาคริต สุรณัฐกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๗๓๖๔ ๒๖๓๘



๒๓๖๕ ๖๓๖



ที่ มท ๐๒๑๒.๘/ว ๒๖๕๖

๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
รับเลขที่ 50922
วันที่ 23 ก.ย. 2569
เวลา 16.00

สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา
กระทรวงมหาดไทย
รับเลขที่ 9985
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐
วันที่ 23 ก.ย. 2569
สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา
เลขที่รับหนังสือ 1014
24 ก.ย. 2569
จำนวน ๑ ฉบับ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดนครราชสีมาและข้อมูลฯ
เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๙๗๖๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยกรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบริหารจัดการและใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่เกิดจากงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดตามแผนปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงขอแจ้งแนวทางการบริหารทรัพย์สินที่เกิดจากงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภาสกร บุญญลักษม์)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง
สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด
โทร/โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐

กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนา
ภาคใต้ กองกลางได้ขายแผน สบจ.ส.ป.
ฉบับ 356
วันที่ ๑๗ ธ.ค. ๖๓



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 27 ส.ค. 2563
เลขรับ 32345

ที่ กค ๐๓๑๐/๕๗๖๔

กรมธนารักษ์

ณ พระราชวัง ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔

สิงหาคม ๒๕๖๓

สำนักพัฒนาและส่งเสริม
การบริหารราชการจังหวัด
เลขรับ 3491
วันที่ 27 ส.ค. 2563
ตรา

เรื่อง แนวทางการบริหารจัดการศาลหลักเมืองตรัง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๘/๒๑๒๔๒ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๔๔๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๖๖ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า จังหวัดตรังขอหารือแนวทางการบริหารจัดการศาลหลักเมืองตรัง โดยที่ดินที่เป็นที่ตั้งของศาลหลักเมืองตรังจัดซื้อโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๕ และได้มีการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ศาลหลักเมืองตรัง โดยใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ของจังหวัดตรัง ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังอยู่ระหว่างการขอขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ ถือได้ว่าเป็นที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังหรือเป็นที่ดินอื่น กรณีการใช้งบประมาณของจังหวัดตรังไปดำเนินการปลูกสร้างบนที่ดินอื่นสามารถใช้แนวทางการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ การส่งมอบ - รับมอบ และใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๔๔๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ได้หรือไม่ และกรณีนี้จังหวัดตรังและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันได้หรือไม่ และมีหลักเกณฑ์การดำเนินการอย่างไร เนื่องจากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ทรัพย์สินส่วนหนึ่งก่อสร้างโดยใช้งบประมาณจากงบบริหารจังหวัดแบบบูรณาการ (CEO) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงขอหารือแนวทางการดำเนินการดังกล่าว นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. กรณีที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดก่อนพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ใช้บังคับให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดเป็นผู้นำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการได้ทรัพย์สินนั้นมาตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดนำเสนอขึ้นทะเบียน โดยให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดแจ้งส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดประสงค์จะมอบทรัพย์สินนั้น ๆ ให้เป็นผู้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อกรมธนารักษ์อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้ว ให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สินให้กับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สิน และส่งแบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สินให้กรมธนารักษ์ด้วย ซึ่งกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๔๔๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ แจ้งกระทรวงมหาดไทยทราบถึงแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. กรณีที่ดิน...

๒. กรณีที่ดินที่ตั้งศาลหลักเมืองตรังตรวจสอบแล้วพบว่า ได้มาโดยเงินบริจาคจากผู้มีจิตศรัทธา และได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๑๙๔ ตำบลควนธานี อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๓๗.๗ ไร่ เป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังแล้ว จึงมีสถานะเป็นทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อบจ. ตรัง) ตามพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับปัจจุบัน) มีใช้ที่ดินราชพัสดุในความดูแลของกรมธนารักษ์

๓. เพื่อให้การบริหารจัดการและการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ที่เกิดจากงบประมาณของจังหวัด และกลุ่มจังหวัดตามแผนปฏิบัติราชการประจำจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด มีผู้ขอใช้ที่ชัดเจน และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเป็นไปตามแนวทางการบริหารสินทรัพย์ที่เกิดจากงบประมาณของจังหวัด และกลุ่มจังหวัด ตามมติคณะกรรมการนโยบายการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ (ก.บ.น.) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๓ การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ และกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังนำเสนอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุอาคารอเนกประสงค์ศาลหลักเมืองตรังที่ใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ของจังหวัดตรัง จำนวนเงิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นหน่วยงานขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าวสำหรับงบประมาณที่ใช้เงินอุดหนุนของที่ทำกรปกครองอำเภอกันตังโดยองค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ จำนวน ๒๔๐,๐๐๐ บาท ให้หมายเหตุไว้ในทะเบียนที่ราชพัสดุ และขอให้แจ้งจังหวัดตรังประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตรังดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายฤชา วรารท)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐