

ด่วนที่สุด

ที่ นธ ๐๐๑๗.๒/ว ๕๔๖๖



ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส

ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบสถานที่ชาบัตและสถานที่ที่เกี่ยวข้อง สถานะใบอนุญาต ประเด็นปัญหา
ข้อขัดข้อง และการดำเนินการของจังหวัด กรณีพบข้อมูล ข้อสงสัย หรือการกระทำที่เข้าข่ายฝ่าฝืนกฎหมาย

เรียน ตามบัญชีแนบท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาวิทยุในราชการกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๘๒๑๓

ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบรายงานผลการตรวจสอบสถานที่ชาบัตฯ

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนราธิวาสได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ได้ปรากฏข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนิน
กิจกรรมและการใช้ประโยชน์สถานที่ซึ่งใช้ชื่อหรือดำเนินกิจกรรมในลักษณะ “ชาบัต (Chabad)” ในพื้นที่ต่าง ๆ
โดยสถานที่บางแห่งได้เปิดดำเนินการแล้วและบางสถานที่ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสถานที่ดังกล่าว
ยังมีประเด็นเชื่อมโยงกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวและการประกอบธุรกิจที่มีการใช้บุคคลหรือนิติบุคคล
เป็นตัวแทนอำพราง (Nominee) เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามกฎหมาย
และมีให้มีการใช้สถานที่หรือการดำเนินกิจการในลักษณะที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ จังหวัดนราธิวาส จึงขอให้ส่วนราชการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ฝ่ายปกครองในพื้นที่อำเภอ สำรวจและจัดทำข้อมูลสถานที่ชาบัตในพื้นที่อำเภอ
ทั้งสถานที่ที่เปิดดำเนินการแล้ว สถานที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และสถานที่ที่มีการใช้ชื่อหรือดำเนินกิจกรรม
ในลักษณะดังกล่าว โดยให้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้ง ผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ เจ้าของอาคาร/
ที่ดินลักษณะการใช้ประโยชน์ และกิจกรรมที่ดำเนินการภายในสถานที่ พร้อมทั้งจัดทำบัญชีข้อมูล
ให้เป็นปัจจุบัน ทั้งนี้ ให้ดำเนินการโดยยึดข้อเท็จจริงและไม่กระทบต่อการประกอบศาสนกิจหรือสิทธิของบุคคล
ตามที่กฎหมายรับรอง

๒. ตรวจสอบการได้รับอนุญาตและการใช้ประโยชน์สถานที่ให้ครบถ้วนทุกมิติ โดยเฉพาะกรณี
สถานที่ที่มีการก่อสร้างหรืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง ให้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือใช้อาคารตลอดจนแบบแปลนและประเภทการใช้ประโยชน์อาคารว่าเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตหรือไม่
รวมถึงตรวจสอบใบอนุญาตประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องว่าได้รับอนุญาตถูกต้อง ครบถ้วน และตรงตาม
วัตถุประสงค์ที่ขออนุญาตหรือไม่ หากพบข้อเท็จจริงว่ามีการใช้สถานที่แตกต่างจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต
หรือมีการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือใช้ประโยชน์อาคารโดยไม่เป็นไปตามกฎหมาย ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

/๓. กรณี...

๓. กรณีพบข้อมูลหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว การจัดตั้งหรือดำเนินธุรกิจใช้บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นตัวแทนอำพราง (Nominee) การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว หรือการดำเนินการใดที่อาจไม่เป็นไปตามกฎหมาย ให้อำเภอบูรณาการการปฏิบัติกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ให้การบังคับใช้กฎหมายเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม

โดยขอให้อำเภอทุกอำเภอบูรณาการการปฏิบัติกับส่วนราชการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และอำเภอทุกอำเภอ รายงานผลการตรวจสอบสถานที่เช่าที่ดินและสถานที่ที่เกี่ยวข้อง สถานะใบอนุญาตประเด็นปัญหา ข้อขัดข้อง และการดำเนินการของอำเภอ กรณีพบข้อมูล ข้อสงสัย หรือการกระทำที่เข้าข่ายฝ่าฝืนกฎหมายให้จังหวัดนราธิวาสทราบ ตามแบบรายงานที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ narathiwat.office.plan@gmail.com ทั้งนี้ ขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาคริต สุรณัฐกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส



สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานจังหวัด
กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
โทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๙๓๖๔ ๒๖๓๘



บัญชีแนบท้าย

หนังสือจังหวัดนราธิวาส ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๐๑๗.๒/ว ๕๕๖๖ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๙
เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบสถานที่เช่าบัตและสถานที่ที่เกี่ยวข้อง สถานะใบอนุญาตประเด็นปัญหา
ข้อขัดข้อง และการดำเนินการของจังหวัด กรณีพบข้อมูล ข้อสงสัย หรือการกระทำที่เข้าข่ายฝ่าฝืนกฎหมาย

ลำดับ	หัวหน้าส่วนราชการ
๑.	ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส
๒.	ปลัดจังหวัดนราธิวาส
๓.	ผู้กำกับการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดนราธิวาส
๔.	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส
๕.	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส
๖.	พาณิชย์จังหวัดนราธิวาส
๗.	นายอำเภอทุกอำเภอ
๘.	นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส
๙.	นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง



วิทยุในราชการกระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๘๒๑๓

วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙

จาก ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ถึง ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมและการใช้ประโยชน์สถานที่ซึ่งใช้ชื่อหรือดำเนินกิจกรรมในลักษณะ “ชาบัด (Chabad)” ในพื้นที่ต่าง ๆ โดยสถานที่บางแห่งได้เปิดดำเนินการแล้วและบางสถานที่ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสถานที่ดังกล่าวยังมีประเด็นเชื่อมโยงกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว และการประกอบธุรกิจที่มีการใช้บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นตัวแทนอำพราง (Nominee) เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามกฎหมาย และมีให้มีการใช้สถานที่หรือการดำเนินการในลักษณะที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. กำกับและสั่งการให้ฝ่ายปกครองในพื้นที่สำรวจและจัดทำข้อมูลสถานที่ชาบัดในพื้นที่จังหวัด ทั้งสถานที่ที่เปิดดำเนินการแล้ว สถานที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และสถานที่ที่มีการใช้ชื่อหรือดำเนินกิจกรรมในลักษณะดังกล่าว โดยให้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้ง ผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ประโยชน์ เจ้าของอาคาร/ที่ดิน ลักษณะการใช้ประโยชน์ และกิจกรรมที่ดำเนินการภายในสถานที่ พร้อมทั้งจัดทำบัญชีข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน ทั้งนี้ ให้ดำเนินการโดยยึดข้อเท็จจริงและไม่กระทบต่อการประกอบศาสนกิจหรือสิทธิของบุคคลตามที่กฎหมายรับรอง

๒. ตรวจสอบการได้รับอนุญาตและการใช้ประโยชน์สถานที่ให้ครบถ้วนทุกมิติ โดยเฉพาะกรณี สถานที่ที่มีการก่อสร้างหรืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง ให้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือใช้อาคาร ตลอดจนแบบแปลนและประเภทการใช้ประโยชน์อาคารว่าเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ รวมถึงตรวจสอบใบอนุญาตประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องว่าได้รับอนุญาตถูกต้อง ครบถ้วน และตรงตามวัตถุประสงค์ที่ขออนุญาตหรือไม่ หากพบข้อเท็จจริงว่ามีการใช้สถานที่แตกต่างจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต หรือมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือใช้ประโยชน์อาคารโดยไม่เป็นไปตามกฎหมาย ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเคร่งครัด

๓. กรณีพบข้อมูลหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับ การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว การจัดตั้งหรือดำเนินธุรกิจ ใช้บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นตัวแทนอำพราง (Nominee) การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว หรือการดำเนินการใด ที่อาจไม่เป็นไปตามกฎหมาย ให้จังหวัดบูรณาการการปฏิบัติกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ให้การบังคับใช้กฎหมายเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
รับเลขที่ 50960
วันที่ 24 ก.ย. 2569
เวลา 10.00

สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา
รับเลขที่ 10007
วันที่ 24 ก.ย. 2569
กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลฯ
เลขที่รับหนังสือ 1013
วันที่ 24 / 9 / 2569

/ในการนี้ ...

ในการนี้ ขอให้รายงานผลการตรวจสอบสถานที่ชำบัตและสถานที่ที่เกี่ยวข้อง สถานะใบอนุญาต ประเด็นปัญหา ข้อขัดข้อง และการดำเนินการของจังหวัด กรณีพบข้อมูล ข้อสงสัย หรือการกระทำที่เข้าข่ายฝ่าฝืน กฎหมาย ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือทางเอกสารและทางไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ ppb.moi4@gmail.com เพื่อกระทรวงมหาดไทยจะดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดแบบรายงานปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดแบบรายงานได้ทาง QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ



(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



แบบรายงาน

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและแผน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๔๑๖๒ มท ๕๐๖๑๑

แบบรายงานผลการตรวจสอบสถานที่ “ชาบัด (Chabad)” และสถานที่ที่เกี่ยวข้อง

จังหวัด.....

ณ วันที่.....

ลำดับ	รายการ	รายละเอียด
1.	ข้อมูลสถานที่	ชื่อสถานที่/ชื่อที่ใช้ดำเนินการ :..... ที่ตั้ง (อำเภอ/ตำบล/หมู่บ้าน) :..... พิกัดสถานที่ (ถ้ามี) :..... สถานะสถานที่ ☐ เปิดดำเนินการ ☐ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ☐ อื่น ๆ.....
2.	ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์	ชื่อบุคคล/นิติบุคคล :..... สัญชาติ/ประเภทนิติบุคคล :..... ลักษณะการครอบครองหรือใช้ประโยชน์ :.....
3.	ข้อมูลที่ดิน และอาคาร	ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้มีสิทธิในที่ดิน :..... ประเภทเอกสารสิทธิ/เลขที่ :..... เจ้าของอาคาร :..... ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร :.....
4.	การก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร	☐ มีใบอนุญาต ☐ ไม่มีใบอนุญาต ☐ อยู่ระหว่างตรวจสอบ ประเภทใบอนุญาต/เลขที่/วันที่ การก่อสร้างหรือดัดแปลงเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตหรือไม่
5.	การใช้ประโยชน์ สถานที่	กิจกรรมที่ดำเนินการจริง :..... ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ :..... ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เกี่ยวข้อง :.....
6.	ประเด็นการถือ ครอง/ประกอบ ธุรกิจ	☐ ไม่พบข้อสังเกต ☐ พบข้อสังเกต ☐ อยู่ระหว่างตรวจสอบ ประเด็นการถือครองที่ดิน :..... ประเด็นการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว :..... ประเด็นบุคคล/นิติบุคคลตัวแทนอำพราง (Nominee) :.....
7.	หน่วยงานที่ร่วม ตรวจสอบ	ระบุหน่วยงาน เช่น ฝ่ายปกครอง อบท. ที่ดิน พาณิชย์จังหวัด ตำรวจ ฯลฯ
8.	ผลการตรวจสอบ	☐ ไม่พบการกระทำผิด ☐ พบข้อบกพร่อง ☐ พบการกระทำที่อาจฝ่าฝืนกฎหมาย ☐ อยู่ระหว่างตรวจสอบ
9.	การดำเนินการ ของจังหวัด	รายละเอียดการดำเนินการ/คำสั่ง/การแจ้งแก้ไข/การดำเนินคดี (ถ้ามี)
10.	ปัญหา/ข้อขัดข้อง ระบุข้อเท็จจริง	และประเด็นที่ต้องได้รับการสนับสนุน

สรุปผลภาพรวมของจังหวัด

1. จำนวนสถานที่ที่ตรวจสอบทั้งสิ้น แห่ง

1.1 เปิดดำเนินการแล้ว แห่ง

1.2 อยู่ระหว่างก่อสร้าง แห่ง

1.3 อยู่ระหว่างตรวจสอบ/ยังไม่สามารถยืนยันสถานะ แห่ง

2. ผลการตรวจสอบ

2.1 ไม่พบประเด็นข้อกฎหมาย แห่ง

2.2 พบประเด็นต้องแก้ไข/ดำเนินการ แห่ง

2.3 อยู่ระหว่างตรวจสอบข้อเท็จจริง แห่ง

2.4 พบประเด็นเกี่ยวกับการถือครองที่ดิน/การประกอบธุรกิจ/บุคคลหรือนิติบุคคลตัวแทนอำพราง (Nominee)

..... แห่ง

3. ประเด็นสำคัญที่พบ

.....

.....

4. การดำเนินการของจังหวัด

.....

.....

5. ประเด็นที่ขอรับการสนับสนุนจากกระทรวงมหาดไทย

.....

.....

6. ข้อเสนอแนะ

.....

.....

ผู้รายงาน.....

ตำแหน่ง.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

กลุ่มงานยุทธศาสตร์ด้านความมั่นคงภายใน
สนผ.สป.