

ด่วนที่สุด

ที่ นธ ๐๐๑๗.๒/ว ๒๕๖๖



ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส

ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวบริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส

เรียน คณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนฯ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนราธิวาส ด่วนที่สุด ที่ นธ ๐๐๑๗.๒/ว ๑๘๗๒ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรับรองรายงานการประชุมฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดนราธิวาส ได้จัดประชุมคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวบริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส แห่งที่ ๒ โดยมีนายชาคริต สุรณัฐกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส เป็นประธานการประชุมความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดนราธิวาส ได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวบริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ท่านพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องและรับรองรายงานการประชุมฯ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีข้อแก้ไขเพิ่มเติมกรุณาแจ้งข้อมูลให้กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด สำนักงานจังหวัดนราธิวาส ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nara.ppbplan@gmail.com ภายในวันอังคารที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ หากพ้นกำหนดจะถือว่ารับรองรายงานการประชุมฯ ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาคริต สุรณัฐกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๓๖๔ ๒๖๓๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : nara.ppbplan@gmail.com





คำสั่งจังหวัดนราธิวาส
ที่ ๕๓๖๑ /๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและ
อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส

ตามที่ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๕ (จังหวัดสงขลา) ได้ตรวจสอบการดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน (OTOP) และศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส และมีข้อเสนอแนะให้จังหวัดนราธิวาสเข้าไปมีส่วนร่วมในคณะทำงานร่วมกับเทศบาลเมืองสุโหลงโก-ลก ในการบริหารจัดการอาคารดังกล่าว และมีมติที่ประชุมปรึกษาหารือกับส่วนราชการและองค์กรภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารจัดการศูนย์บริการนักท่องเที่ยวและศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน (OTOP) เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ เทศบาลเมืองสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส ซึ่งเห็นชอบให้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อให้การใช้ประโยชน์เกิดประสิทธิภาพสูงสุด นั้น

เพื่อให้การบริหารจัดการศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส เป็นไปด้วยความเรียบร้อย บรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามข้อเสนอแนะของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๕ (จังหวัดสงขลา) จังหวัดนราธิวาสจึงแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารจัดการในภาพรวมของจังหวัดและร่วมกันแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส ด้านเศรษฐกิจ
(นางพาดิเมาะ สะดียามู) | รองประธานกรรมการ |
| ๓. นายอำเภอสุโหลงโก-ลก | กรรมการ |
| ๔. พัฒนาการจังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๕. ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๖. คลังจังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๗. ศึกษานิเทศก์พื้นที่นราธิวาส | กรรมการ |
| ๘. พาณิชย์จังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๙. ผู้แทนผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย | กรรมการ |
| ๑๐. สารวัตรแขวงบำรุงทางตันหยงมัส | กรรมการ |
| ๑๑. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๑๒. ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๑๓. นายกเทศมนตรีเมืองสุโหลงโก-ลก | กรรมการ |
| ๑๔. ประธานหอการค้าจังหวัดนราธิวาส | กรรมการ |
| ๑๕. ประธานกรรมการบริษัท ประชาธิปไตยร่วมสามัคคีสินราธิวาส จำกัด | กรรมการ |
| ๑๖. ปลัดเทศบาลเมืองสุโหลงโก-ลก | กรรมการและเลขานุการร่วม |
| ๑๗. หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนราธิวาส | กรรมการและเลขานุการร่วม |

โดยให้คณะ...

โดยให้คณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน เพื่อการค้าชายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโข-ลก จังหวัดนราธิวาส มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ดำเนินการขับเคลื่อนการบริหารจัดการศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน เพื่อการค้าชายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโข-ลก จังหวัดนราธิวาส ในภาพรวมของจังหวัดและร่วมกันแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบบันทึกข้อตกลง (MOU) ร่วมกันระหว่างจังหวัดนราธิวาส , สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส , การรถไฟแห่งประเทศไทย และเทศบาลเมืองสุโข-ลก

๓. พิจารณาอัตราค่าเช่าพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสุโข-ลก ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

๔. พิจารณาอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ นธ.๑๗๗๖ (ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน เพื่อการค้าชายแดน และศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโข-ลก จังหวัดนราธิวาส) กรณีพิเศษ

๕. แต่งตั้งคณะกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ ตามที่มอบหมาย

๖. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาสมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายเอกรัฐ หลีเส้น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

รายงานการประชุม

คณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
บริเวณด่านพรมแดนสุโข-ลก จังหวัดนราธิวาส

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส แห่งที่ ๒

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายชาคริต	สุรณัฐกุล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส	ประธานกรรมการ
๒. นายปรวีร์	พันธินยะ	ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส	กรรมการ
๓. นายณรงค์	สังข์ประสิทธิ์	ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๔. นางสาววิมลพัชร	บัวเทศ	คลังจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๕. นางสาวลีฮะ	มะยูโซ๊ะ	นายกเทศมนตรีเมืองสุโข-ลก	กรรมการ
๖. นายมาหามะ	มะเท	แทน นายอำเภอสุโข-ลก	กรรมการ
๗. นายปิยะ	ลำพรหมสุข	แทน พัฒนาการจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๘. นายอาทิตย์	ศรีสุวรรณ	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๙. นายนิรันดร์	ทองคุปต์	แทน ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๑๐. นางสาวธัญพรหมสรณ์	เต็มวรจันทร์กุล	แทน พาณิชยจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๑๑. นายพชวัต	นิลโมทย์	แทน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๑๒. นายการิยา	มะและ	แทน สารวัตรแขวงบำรุงทางตันหยงมัส	กรรมการ
๑๓. นายณรงค์	นิคมรัตน์	ปลัดเทศบาลเมืองสุโข-ลก	กรรมการและ เลขานุการร่วม
๑๔. นางเบญจาทิพย์	ชูดำ	แทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนราธิวาส	กรรมการและ เลขานุการร่วม

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ประธานหอการค้าจังหวัดนราธิวาส	ติดภารกิจ
๒. ประธานบริษัทธุรกิจสามัคคีนราธิวาส (วิสาหกิจเพื่อสังคม)	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสันติ	บินยะโกะ	รองนายกเทศบาลเมืองสุโข-ลก
๒. นางสาวธนารัตน์	โชตนชัยพัทธ์	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป เทศบาลเมืองสุโข-ลก
๓. นายสัตยวงศ์	สุชราช	ประธานสภาเทศบาลเมืองสุโข-ลก
๔. นายพศวีร์	กิตติสุภานนท์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ นักงานจังหวัดนราธิวาส
๕. นายรังศิเมศวร์	จันทร์วิไชย	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน สำนักงานจังหวัดนราธิวาส
๖. นางสาวลัดดาวัลย์	จันทร์ทิพย์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน สำนักงานจังหวัดนราธิวาส

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายชาคริต สุรณัฐกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส ทำหน้าที่เป็นประธานการประชุม ได้กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบจำนวน ๒ เรื่อง ได้แก่

๑. คำสั่งจังหวัดนราธิวาส ที่ ๔๓๒๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวบริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส เพื่อทำหน้าที่ในการขับเคลื่อนการบริหารจัดการในภาพรวมของจังหวัดและร่วมกันแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

๒. แนวทางการใช้ประโยชน์พื้นที่ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่าน พรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส

มติที่ประชุม :

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุการ :

ตามคำสั่งจังหวัดนราธิวาส ที่ ๔๓๒๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวบริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส องค์ประกอบคณะกรรมการประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส เป็นประธานกรรมการ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส (ด้านเศรษฐกิจ) เป็นรองประธานกรรมการ นายอำเภอสุโหลงโก-ลก, พัฒนาการจังหวัดนราธิวาส, ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส, คลังจังหวัดนราธิวาส, ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส, พาณิชยจังหวัดนราธิวาส, ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย, ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางตันหยงมัส, โยธาธิการจังหวัดนราธิวาส, ท้องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนราธิวาส, นายกเทศมนตรีเมืองสุโหลงโก-ลก, ประธานหอการค้าจังหวัดนราธิวาส, ประธานบริษัทธุรกิจสามัคคีสินธุราธิวาส (วิสาหกิจเพื่อสังคม) เป็นกรรมการ มีปลัดเทศบาลเมืองสุโหลงโก-ลก และหัวหน้าสำนักงานจังหวัดนราธิวาส เป็นกรรมการและเลขานุการร่วม เพื่อทำหน้าที่ในการขับเคลื่อนการบริหารจัดการในภาพรวมของจังหวัดและร่วมกันแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

มติที่ประชุม :

เห็นชอบให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่านพรมแดนสุโหลงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นปัจจุบัน และให้เพิ่มเติมประชาสัมพันธ์จังหวัดนราธิวาส ร่วมเป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด สำนักงานจังหวัดนราธิวาส และหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาลเมืองสุโหลงโก-ลก เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการร่วม

/ฝ่ายเลขานุการ...

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อหารือ

แนวทางการใช้ประโยชน์พื้นที่ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าขายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด่าน พรมแดนสุโข-ลกจังหวัดนราธิวาส

ฝ่ายเลขานุการ :

โครงการศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าขายแดน (OTOP) และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จมาเป็นระยะเวลาหนึ่ง โดยใช้งบประมาณจาก ๒ แหล่ง ได้แก่ งบประมาณจังหวัดสำหรับอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว และงบประมาณกลุ่มจังหวัดสำหรับอาคารศูนย์ OTOPT ซึ่งดำเนินการก่อสร้างโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด และได้ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว

ปัจจุบัน จังหวัดได้ขออนุญาตสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสให้เทศบาลเมืองสุโข-ลก เป็นผู้ใช้ประโยชน์พื้นที่ในลักษณะบริการสาธารณะ ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสได้ให้ความเห็นชอบโดยยังไม่มีการจัดเก็บค่าเช่าแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม พื้นที่ตั้งอาคารดังกล่าวอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยเทศบาลได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอัตราค่าเช่าสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ ซึ่งแตกต่างจากอัตราค่าเช่าเชิงพาณิชย์ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์อาคารในปัจจุบัน เทศบาลเมืองสุโข-ลกใช้ประโยชน์เฉพาะอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวในลักษณะบริการสาธารณะ ส่วนอาคารศูนย์ OTOPT ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ และเริ่มมีสภาพทรุดโทรม ประกอบกับการขึ้นทะเบียนอาคารเดิมได้ดำเนินการรวมเป็นอาคารเดียวกัน จึงอาจมีความจำเป็นต้องพิจารณาปรับปรุงข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ประชุมได้หรือถึงความจำเป็นในการกำหนดแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนในพื้นที่ โดยจะมีการนำเสนอแนวทางการดำเนินงานในรายละเอียดโดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส เพื่อให้เทศบาลและคณะกรรมการร่วมกันพิจารณา ทั้งนี้ การตัดสินใจเลือกแนวทางการดำเนินการจะขึ้นอยู่กับหน่วยงานผู้รับผิดชอบหลักในการดูแลทรัพย์สิน ได้แก่ เทศบาลเมืองสุโข-ลก ซึ่งจะต้องพิจารณาความเหมาะสมของแต่ละแนวทางร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส :

อาคารดังกล่าวมีวัตถุประสงค์การใช้งานแตกต่างกันอย่างชัดเจน อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าขายแดน และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์เดิมและถูกต้องตามระเบียบ เห็นควรดำเนินการแยกอาคารออกเป็น ๒ อาคาร และดำเนินการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินให้ถูกต้อง ทั้งนี้ แนวทางการดำเนินการภายหลังการแยกอาคารมี ๒ แนวทางหลัก ได้แก่

แนวทางที่ ๑ เทศบาลเมืองสุโข-ลก เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการอาคารทั้ง ๒ อาคาร โดยอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการสาธารณะตามเดิม สำหรับอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าขายแดน เทศบาลเมืองสุโข-ลก ดำเนินการจัดหาประโยชน์ด้วยตนเอง โดยสามารถทำสัญญาให้เอกชนเข้ามาใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้ รายได้จากการจัดหาประโยชน์ต้องเป็นไปตามระเบียบของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส แบ่งรายได้ในสัดส่วนร้อยละ ๘๐ ส่งเป็นรายได้แผ่นดิน และร้อยละ ๒๐ เป็นรายได้ของเทศบาลเมืองสุโข-ลก

/แนวทาง...

แนวทางที่ ๒ เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก เป็นผู้บริหารจัดการเฉพาะอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว สำหรับอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าขายแดน ให้สำนักงาน อนุรักษ์พื้นที่นราธิวาส ดำเนินการจัดหาประโยชน์โดยวิธีการเปิดประมูลหาผู้เช่า สำหรับประเด็นที่ดิน ซึ่งเป็นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ประชุมรับทราบว่าเทศบาลอยู่ระหว่างการหารือและดำเนินการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และในกรณีแนวทางที่ ๒ สำนักงานอนุรักษ์พื้นที่นราธิวาส จะเป็นผู้ประสานงานกับการรถไฟแห่งประเทศไทยต่อไป

ผู้แทนเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก : ประเด็นการแบ่งสัดส่วนรายได้ ๘๐ : ๒๐ ระหว่างภาครัฐกับเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก นั้น ไม่ได้มีปัญหาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ประเด็นสำคัญอยู่ที่เงื่อนไขของสัญญาเช่าที่ดินกับ การรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นข้อตกลงเดิมที่ได้มีการเจรจาไว้ โดยในครั้งแรก จังหวัดได้เจรจาจนได้รับอัตราค่าเช่าพิเศษในอัตราร้อยละ ๒ บาท ต่อตารางเมตร สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด (เช่น ศูนย์ OTOP) ขณะที่อัตราปกติของการใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์ของการรถไฟฯ อยู่ที่ประมาณ ๒๕๐ บาท ต่อตารางเมตร และการใช้สิทธิ์เหนือพื้นดินประมาณ ๒๘ บาทต่อตารางเมตร ทั้งนี้ เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ได้มีการแยกการใช้ประโยชน์บางส่วนออกจากเชิงพาณิชย์ เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขสัญญาเดิม อย่างไรก็ตาม หากมีการนำพื้นที่ไปใช้ในเชิงพาณิชย์ที่นอกเหนือจากวัตถุประสงค์เดิม (เช่น ไม่ใช่กิจกรรม OTOP) จะส่งผลให้เงื่อนไขพิเศษตามสัญญาเดิมสิ้นสุดลง และอัตราค่าเช่าจะปรับเพิ่มจาก ๒ บาท เป็นประมาณ ๒๕๐ บาทต่อตารางเมตรทันที ดังนั้น ประเด็นสำคัญจึงอยู่ที่ การพิจารณารูปแบบการใช้จ่ายพื้นที่ให้สอดคล้องกับเงื่อนไขสัญญาเดิม เพื่อรักษาสีเขียวอัตราค่าเช่าพิเศษ และควรพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนดำเนินการในลักษณะเชิงพาณิชย์

ผู้แทนสารวัตรแขวงบำรุงทางตันหยงมัส : ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ได้ทำสัญญาเช่าในอัตราพิเศษ ประมาณ ๑.๘๕ บาทต่อตารางเมตร (รวมค่าใช้จ่ายอื่นประมาณ ๒ บาทต่อตารางเมตร) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะสาธารณะ มิใช่เพื่อการแสวงหาผลประโยชน์เชิงพาณิชย์ อัตราค่าเช่าพิเศษดังกล่าวเกิดจากการประสานงานร่วมกันระหว่างจังหวัดนราธิวาสและเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลาหนึ่ง จนได้รับการอนุมัติจากการรถไฟฯ ทั้งนี้ หากมีการนำพื้นที่ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์จากที่กำหนดไว้ในสัญญา อาจส่งผลให้เงื่อนไขสัญญาเปลี่ยนแปลง และมีการปรับอัตราค่าเช่าเป็นอัตราปกติได้ นอกจากนี้ เมื่อเดือนธันวาคมที่ผ่านมา ได้มีการเชิญหน่วยงานส่วนกลางฝ่ายบริหารทรัพย์สินของการรถไฟฯ ลงพื้นที่ตรวจร่วมกับเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก โดยได้รับการยืนยันว่า หากยังคงใช้พื้นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์เดิม การรถไฟฯ จะยังคงให้อัตราค่าเช่าพิเศษดังกล่าวต่อไป

/อนุรักษ์พื้นที่...

ธนากรักษ์พื้นที่นราธิวาส : แนวทางของการรถไฟแห่งประเทศไทยในปัจจุบันมีลักษณะใกล้เคียงกับแนวทางของสำนักงานธนากรักษ์พื้นที่นราธิวาส โดยเปิดโอกาสให้หน่วยงานสามารถจัดทำโครงการเพื่อขอใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ทั้งนี้ ความสำคัญอยู่ที่การจัดทำรายละเอียดโครงการ โดยต้องชี้ให้เห็นถึงประโยชน์ต่อชุมชน การสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล และความสอดคล้องกับนโยบายของหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ ทั้งนี้ หากโครงการมีความชัดเจน และมีเหตุผลรองรับเพียงพอ หน่วยงานเจ้าของพื้นที่มีแนวโน้มที่จะพิจารณาให้การสนับสนุน รวมถึงอาจพิจารณาอัตราค่าเช่าพิเศษหรือผ่อนปรนเงื่อนไขได้ นอกจากนี้ เสนอให้มีการเชิญหน่วยงานส่วนกลางลงพื้นที่เพื่อรับทราบข้อเท็จจริง และเห็นสภาพพื้นที่จริง ซึ่งจะช่วยให้การพิจารณามีความเข้าใจบริบทมากยิ่งขึ้น ในด้านแนวทางการดำเนินการ อาจพิจารณาใช้รูปแบบการดำเนินงานเป็นระยะ (Phase) โดยในระยะแรก กำหนดอัตราค่าเช่าพิเศษ เพื่อให้โครงการสามารถเริ่มต้นและดำเนินการได้ก่อน และเมื่อโครงการมีความมั่นคงแล้ว จึงค่อยพิจารณาปรับอัตราค่าเช่าในระยะต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ : อัตราค่าเช่าพิเศษประมาณ ๑.๘๕ บาทต่อตารางเมตรนั้น เกิดจากความร่วมมือระหว่างจังหวัดและเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกในการเจรจากับการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งใช้ระยะเวลาพอสมควรกว่าจะได้รับอัตราดังกล่าว โดยอาศัยเหตุผลด้านการใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และในระยะเริ่มต้นโครงการยังไม่ก่อให้เกิดรายได้ ต่อมา เมื่อมีแนวคิดในการจัดหาประโยชน์เพิ่มเติม ได้มีการหารือกับ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งได้ให้ความเห็นว่าเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก สามารถดำเนินการจัดหาประโยชน์ได้ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ไปสู่เชิงพาณิชย์ อาจต้องมีการเจรจาปรับอัตราค่าเช่ากับการรถไฟฯ ใหม่ ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขปกติของสัญญาในกรณีที่เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก จะเป็นผู้ดำเนินการเอง เช่น การเปิดประมูลเพื่อให้เอกชนเข้ามาบริหารจัดการ อาจต้องมีการเจรจากับการรถไฟฯ เพื่อกำหนดอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม หรือพิจารณา กำหนดอัตราแบบขั้นบันไดตามข้อเสนอแนะของที่ประชุม นอกจากนี้ ได้มีการสอบถามประเด็นเพิ่มเติมไปยังสำนักงานธนากรักษ์พื้นที่นราธิวาสเกี่ยวกับรูปแบบการทำสัญญาเช่า ในกรณีที่เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกเป็นผู้ดำเนินการเอง โดยมีข้อสงสัยว่าหากเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก เป็นผู้เปิดประมูลและทำสัญญากับเอกชน โดยแบ่งรายได้ตามสัดส่วน (เช่น ๘๐:๒๐) ค่าใช้จ่ายประเภท “ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า” หรือค่าดำเนินการตามสัญญาควรกำหนดให้คู่สัญญาฝ่ายใดเป็นผู้รับผิดชอบ และมีอัตราโดยประมาณเท่าใด ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ในการเลือกรูปแบบการดำเนินงานที่เหมาะสมต่อไป

ธนากรักษ์พื้นที่นราธิวาส : ในส่วนของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาเช่า สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่นราธิวาส จะเป็นผู้พิจารณาและกำหนดให้ในรายละเอียดต่อไป เพื่อให้เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก สามารถนำไปใช้เป็นข้อมูลในการประเมินต้นทุน และประกอบการตัดสินใจในการดำเนินโครงการได้อย่างเหมาะสม

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม :

๑. ให้เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ส่งคืนอาคารราชพัสดุ หลังลำดับที่ นธ ๑๗๗๖ คืนให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา เพื่อให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมาแยกทะเบียน เป็น ๒ อาคาร และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ขอใช้อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยวตามลำดับต่อไป

๒. เห็นชอบให้จัดประชุมหารือกลุ่มย่อย เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารจัดการ ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าขายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณด้านพรมแดนสุโขทัย-ลก จังหวัดนครราชสีมา โดยให้ฝ่ายเลขานุการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก การรถไฟแห่งประเทศไทย เข้าร่วมประชุมเพื่อหารือในรายละเอียดเชิงลึกเกี่ยวกับแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม โดยเฉพาะการพิจารณาว่า มีแนวทางหรือมาตรการใดที่จะสามารถกำหนดอัตราค่าเช่าในระดับที่ต่ำกว่าอัตราปกติ เพื่อสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้หรือไม่ ทั้งนี้ ทางเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ซึ่งเป็นเป็นผู้ใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าว ได้สะท้อนถึงสภาพปัญหาปัจจุบันที่อาคารถูกปล่อยทิ้งร้างมาเป็นระยะเวลาอัน สิ้นผลให้เกิดความเสื่อมโทรมและประชาชนไม่ได้รับประโยชน์จากการใช้พื้นที่ อย่างไรก็ตาม เห็นว่าเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก มีความพร้อม ในระดับหนึ่งในการเข้ามาบริหารจัดการพื้นที่ โดยปัจจุบันได้ขอใช้ประโยชน์ทั้ง ๒ อาคารแล้ว แต่ยังมีข้อจำกัดด้านรูปแบบการบริหารจัดการ และการจัดหารายได้ ประกอบการพิจารณาความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์อาคาร ก่อนนำกลับมาหารือร่วมกันอีกครั้ง เพื่อกำหนดทิศทางการดำเนินงานในระยะต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ

-

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.



(นายพิศวีร์ กิตติสุภานนท์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ
ผู้บันทึกรายงานการประชุม



(นางเบญจาทิพย์ ชูดำ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

แบบรับรองรายงานการประชุม
คณะกรรมการบริหารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนเพื่อการค้าชายแดนและอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
บริเวณด่านพรมแดนสุโข-ลก จังหวัดนราธิวาส
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ
ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส แห่งที่ ๒

ชื่อ สกุล

ตำแหน่ง

หน่วยงาน

โทรศัพท์ โทรสาร

- ขอรับรองสรุปผลการประชุม โดยไม่มีข้อแก้ไข
- ขอรับรองสรุปผลการประชุม โดยมีข้อแก้ไข ดังนี้

ระเบียบวาระที่..... เรื่อง..... (หน้า.....)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๙

***** หมายเหตุ :** กรุณาส่งแบบรับรองรายงานการประชุมฯ **ภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙**
ไปยังกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด สำนักงานจังหวัดนราธิวาส
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nara.ppbplan@gmail.com