

# คู่มือสำหรับประชาชน : การขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร (กรณีบุคคลธรรมดา)

หน่วยงานที่ให้บริการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามมาตรา ๓๒ ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภทต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณีทำการตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้อาคารแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อพนักงานท้องถิ่นตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ที่กำหนดให้ผู้ตรวจสอบอาคารต้องเป็นผู้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารกับคณะกรรมการควบคุมอาคารโดยยื่นคำขอนั้นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารผ่านสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่หรือที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนให้มีอายุ ๒ ปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนและในกรณีที่มีการขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบให้มีอายุ ๒ ปีนับจากวันที่หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสิ้นอายุดังนั้นการขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารต้องยื่นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารไม่น้อยกว่า ๖๐ วันก่อนวันที่หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสิ้นอายุโดยยื่นผ่านสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารกรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่หรือที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่

## ช่องทางกรให้บริการ

|  |  |
|--|--|
| <b>สถานที่ให้บริการ</b><br>๒๑๘/๑ กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารชั้น ๓ ตึก ๒๐ ชั้น) โทร. ๐-๒๒๙๙-๔๓๖๖ / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน | <b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b><br>เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์<br>(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)<br>ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง) |
| <b>สถานที่ให้บริการ</b><br>สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่ หรือที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ (เป็นหน่วยยื่นคำขอ)/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน           | <b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b><br>เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์<br>(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)<br>ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง) |

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๒๐ วัน

| ลำดับ | ขั้นตอน  | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ                                 |
|-------|--|----------|--|
| ๑)    | <p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b></p> <p>ผู้ตรวจสอบอาคารขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ (แบบ ต.๒) พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล</p> <p>หมายเหตุ : สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร/สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบ</p>   | ๑ วัน    | หน่วยงานในสังกัด<br>กระทรวงมหาดไทย<br>จุดรับคำขอ |
| ๒)    | <p><b>การพิจารณา</b></p> <p>เจ้าหน้าที่เสนอคำขอพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร</p> <p>หมายเหตุ : สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร/สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบ</p>   | ๒๙ วัน   | หน่วยงานในสังกัด<br>กระทรวงมหาดไทย<br>จุดรับคำขอ |
| ๓)    | <p><b>การพิจารณา</b></p> <p>คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาคำขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ</p>   | ๓๐ วัน   | หน่วยงานในสังกัด<br>กระทรวงมหาดไทย<br>จุดรับคำขอ |
| ๔)    | <p><b>การพิจารณา</b></p> <p>คณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นควรให้ต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ตรวจสอบอาคารทราบเพื่อจัดส่งสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยให้แก่คณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๓๐ วัน</p> <p>หมายเหตุ : หากผู้ตรวจสอบไม่จัดส่งสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยภายใน ๓๐ วันโดยไม่แจ้งเหตุผลหรือข้อขัดข้องให้คณะกรรมการควบคุมอาคารให้ถือว่าผู้ตรวจสอบไม่ประสงค์ที่จะขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร</p> | ๓๐ วัน   | หน่วยงานในสังกัด<br>กระทรวงมหาดไทย<br>จุดรับคำขอ |
| ๕)    | <p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b></p> <p>เมื่อคณะกรรมการควบคุมอาคารได้รับสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัย ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคารจะออกหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.๑) และแจ้งให้ผู้ตรวจสอบอาคารมารับหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร</p>   | ๓๐ วัน   | หน่วยงานในสังกัด<br>กระทรวงมหาดไทย<br>จุดรับคำขอ |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)  | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร                              |
|-------|--|---|
| ๑)    | บัตรประจำตัวประชาชน<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ   | กรมการปกครอง  |
| ๒)    | สำเนาทะเบียนบ้าน<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ  | กรมการปกครอง  |
| ๓)    | หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเดิมที่ยังไม่สิ้นอายุ<br>(แบบ รต.๑)<br>สำเนา ๑ ฉบับ  | กรมโยธาธิการและผังเมือง<br>(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร) |
| ๔)    | ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย<br>วิศวกรหรือเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมาย<br>ว่าด้วยสถาปนิกแล้วแต่กรณีและใบอนุญาตยังไม่สิ้นอายุ<br>สำเนา ๑ ฉบับ  | -   |
| ๕)    | สัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยจะต้องเป็นการประกันความรับผิด<br>ตามกฎหมายที่เกิดจากความบกพร่องของผู้ขอขึ้นทะเบียนในการปฏิบัติงาน<br>ไม่เป็นไปตามมาตรฐานการตรวจสอบโดยมีจำนวนเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า<br>หนึ่งล้านบาทต่อครั้งและไม่น้อยกว่าสองล้านบาทต่อปีและมีระยะเวลา<br>คุ้มครองไม่น้อยกว่าสามปี (ใช้ยื่นในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารได้มี<br>หนังสือแจ้งมติให้ต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน)<br>ฉบับจริง ๑ ฉบับ<br>สำเนา ๑ ฉบับ<br><br>หมายเหตุ: (เนื่องจากสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยมีกำหนดเวลา<br>ดังนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจะต้องยื่นสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัย<br>ทุกครั้งขอต่ออายุหนังสือรับรอง) | -   |

ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ) |
|-------|------------------------|-----------------------------|
| ๑)    | ไม่มีค่าธรรมเนียม      | -                           |

## ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ   |
|-------|---|
| ๑)    | กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>๒๑๘/๑ กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐<br>โทร. ๐๒-๒๕๕-๔๓๖๖   |
| ๒)    | ผู้ว่าราชการจังหวัด<br>(ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด )  |
| ๓)    | ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี<br>หมายเหตุ : เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / <a href="http://www.๑๑๑๑.go.th">www.๑๑๑๑.go.th</a> / ตู้ปณ.๑๑๑๑<br>เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐  |
| ๔)    | ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ<br>หมายเหตุ : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)<br>- ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด<br>จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐<br>- สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐ , ๑๙๐๔- ๗ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒<br>- <a href="http://www.pacc.go.th">www.pacc.go.th</a> / <a href="http://www.facebook.com/PACC.GO.TH">www.facebook.com/PACC.GO.TH</a><br><br>ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center)<br>Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๖๘ ๐๗๗๗ / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center<br>/ Email : <a href="mailto:Fad.pacc@gmail.com">Fad.pacc@gmail.com</a> |

## แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| ลำดับ | ชื่อแบบฟอร์ม   |
|-------|--|
| ๑)    | คำขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ ต.๒) |
| ๒)    | ตัวอย่างหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.๑)   |

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

[www.info.go.th](http://www.info.go.th)

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: ๑๕/๐๗/๒๕๕๘

แก้ไขล่าสุด ๙/๐๙/๒๕๖๒