

ด่วนที่สุด

ที่ นธ ๐๐๑๗.๒/ว ๒๗๐๖



ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส

ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อกรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนราธิวาส เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส และสหกรณ์จังหวัดนราธิวาส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

ด่วนที่สุด ที่ นธ ๑๖๐๔.๗/ว ๑๑๘๔ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบตอบรับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (สคทช.) ได้ดำเนินโครงการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ซึ่งดำเนินการภายใต้แผนขับเคลื่อนกิจกรรมปฏิรูปประเทศที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อประชาชนอย่างมีนัยสำคัญ (Big Rock) โดยการศึกษาวิจัยวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาและเสนอแนะ รูปแบบ และกลไกที่เหมาะสมในการสนับสนุนแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินในทุกประเภทที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ทั้งนี้ ภายใต้ขอบเขตการดำเนินงานได้กำหนดกิจกรรมจัดประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อกรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวบรรลุวัตถุประสงค์ จังหวัดนราธิวาสจึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อกรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ในรูปแบบการประชุมผ่านระบบออนไลน์ ด้วยระบบ Application ZOOM ณ ที่ตั้งของหน่วยงาน โดยขอให้ส่งแบบตอบรับเข้าร่วมประชุมทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ landuse.onlb@gmail.com ภายในวันพุธที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.narathiwat.go.th หัวข้อ “ระบบหนังสือราชการจังหวัดนราธิวาส”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพโรจน์ จริตงาม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๗๓๖๔ ๒๖๓๘

กำหนดการ

การประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน
โครงการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐให้กับประชาชน
วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖ โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ

- ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วม ณ ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖
โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ
- ๐๙.๓๐ - ๐๙.๔๕ น. พิธีเปิดการประชุม
กล่าวเปิดโดย ผู้แทน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
กล่าวรายงานโดย ผู้แทน กองยุทธศาสตร์และแผนงาน สคทช.
- ๐๙.๔๕ - ๑๐.๔๕ น. การแนะนำโครงการและนำเสนอ
- กรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน
 - การดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชนในแต่ละประเภทที่ดิน
โดย คณะผู้ศึกษา
- ๑๐.๔๕ - ๑๒.๐๐ น. การอภิปรายและรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ในการดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชนในแต่ละประเภทที่ดิน
โดย คณะผู้ศึกษา
- ๑๒.๐๐ น. สรุปประเด็นสาระสำคัญและปิดการประชุม

*อาหารว่างจะเสิร์ฟในห้องประชุม

สรุปสาระสำคัญ

กิจกรรมประชุมรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อ
กรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน
โครงการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐให้กับประชาชน

๑. หลักการและเหตุผล

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ เห็นชอบ (ร่าง) แผนการปฏิรูปประเทศ (ฉบับปรับปรุง) และแนวทางการขับเคลื่อนแผนการปฏิรูปประเทศ (ฉบับปรับปรุง) โดยให้คณะกรรมการปฏิรูปประเทศ หน่วยงานที่รับผิดชอบหลักของกิจกรรมปฏิรูปประเทศที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อประชาชนอย่างมีนัยสำคัญ (Big Rock) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ร่วมกันขับเคลื่อนแผนการปฏิรูปประเทศ (ฉบับปรับปรุง) ให้บรรลุตามเป้าประสงค์ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ รับทราบแผนขับเคลื่อนกิจกรรมปฏิรูปประเทศที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อประชาชนอย่างมีนัยสำคัญ (Big Rock) ภายใต้แผนการปฏิรูปประเทศ (ฉบับปรับปรุง) โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบหลักภายใต้กิจกรรมปฏิรูปที่ ๕ การสร้างมูลค่าให้กับที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ซึ่งมีเป้าหมาย คือ เกษตรกรและคนยากจนที่ได้รับการจัดที่ดินจากรัฐสามารถนำเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือ/เอกสารอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินไปใช้เป็นหลักประกันการเข้าถึงแหล่งทุนสำหรับการประกอบอาชีพ

เนื่องจากการถือครองที่ดินเป็นปัจจัยที่แสดงถึงฐานะและความเหลื่อมล้ำทางสังคม แม้ว่าจะมีการจัดที่ดินของรัฐให้กับประชาชน โดยเฉพาะเกษตรกรและผู้ยากจนตามกฎหมายหลายฉบับ แต่ที่ดินที่ได้รับการจัดเหล่านั้นยังมีข้อจำกัด เนื่องจากไม่สามารถนำไปใช้เป็นหลักประกันใด ๆ ได้ เพราะไม่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจที่สำคัญ คือ การเข้าถึงแหล่งทุนซึ่งทำให้เกิดปัญหาในการพัฒนารายได้ และคุณภาพชีวิตของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินให้ดีขึ้นได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องใช้ทุนระยะปานกลาง และระยะยาว อีกเป็นจำนวนมาก

ทั้งนี้ ปัจจุบันได้มีการแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินให้กับประชาชนอย่างน้อย ๔ ฉบับ ได้แก่ พระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติป่าไม้ (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติอุทยานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ ทำให้สภาพการจัดที่ดินของรัฐเปลี่ยนแปลงไปมาก รวมถึงนโยบายการจัดที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ประกอบกับกฎกระทรวงระเบียบต่าง ๆ กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการ แต่ไม่ส่งเสริมให้ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน เกษตรกร และผู้ยากจน เข้าถึงแหล่งทุนเพื่อการลงทุนในระยะปานกลางหรือระยะยาวได้ โอกาสที่จะฟื้นฟูตนเองจากหนี้สินจึงต้องอาศัยเงินของรัฐเพียงแหล่งเดียวที่ดินที่มีข้อจำกัดอาจจำแนกเป็น (๑) ที่ดินที่จำกัดการโอนกรรมสิทธิ์ซึ่งได้รับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (๒) ที่ดินของรัฐที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือการอนุญาตตามกฎหมายอื่น (๓) ที่ดินที่รัฐให้เช่าระยะยาว (ถ้ามี) จึงเป็นภาระของภาครัฐที่จะต้องใช้งบประมาณสนับสนุนโดยตรง หรือใช้วิธีค้ำประกันกลุ่ม ทำให้ผู้ค้ำประกันในกลุ่มมีปัญหาจากหนี้เสียหากสมาชิกในกลุ่มคนหนึ่งคนใดไม่สามารถชำระหนี้ได้

ในทางทฤษฎีที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนขณะนี้ไม่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจ เนื่องจากผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้นอกจากการทำเกษตรด้วยตนเอง เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ผู้ที่มีหนี้สินไม่สามารถชำระหนี้ค่าง ทำให้หนี้ครัวเรือนสูงขึ้นตามลำดับ ดังนั้น การสร้างมูลค่าให้กับที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนจึงเป็นทางออกที่จะแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการปรับปรุงกลไกพื้นฐานในการกำหนดหรือคำนวณมูลค่าที่ดินและทรัพย์สินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ซึ่งอาจจะมีมูลค่าต่ำกว่าที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์บริบูรณ์ ควบคู่กับการจัดระบบแลกเปลี่ยน การทดแทนค่าที่ดิน การตรวจสอบ การปรับปรุงหนี้สิน โดยใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์สิน

การตกทอดทางมรดก ฯลฯ ตามกฎหมายต่าง ๆ อาทิ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ พระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ พระราชบัญญัติอุทยานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้น โดยกิจกรรมการสร้างมูลค่าให้กับที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนนี้ ถือเป็นมาตรการลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคมที่จำเป็นอย่างยิ่ง ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จึงได้มีการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้ได้แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนที่สามารถเป็นกรอบนโยบายและแนวทางการปฏิบัติให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเพื่อมุ่งไปสู่เป้าหมายของกิจกรรม Big Rock คือ เกษตรกร และคนยากจนที่ได้รับการจัดที่ดินจากรัฐ สามารถนำเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือ/เอกสารอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับจากรัฐ หรือกรรมสิทธิ์ที่มีข้อจำกัดการโอนไปใช้เป็นหลักประกันการเข้าถึงแหล่งทุนสำหรับการประกอบอาชีพได้ตามที่ตั้งเป้าหมายไว้

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑) เพื่อศึกษาและเสนอแนะ รูปแบบ และกลไกที่เหมาะสมในการสนับสนุนแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินในทุกประเภทที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน โดยให้ครอบคลุมประเด็นดังต่อไปนี้

(๑) การให้ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่มีข้อจำกัดการโอน หรือข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ดินสามารถใช้ที่ดินเป็นหลักประกันสินเชื่อ เพื่อการลงทุนในระยะปานกลางหรือระยะยาวได้

(๒) การสร้างหรือเพิ่มมูลค่า (value-added) ที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนในรูปแบบที่เหมาะสมกับลักษณะและศักยภาพในแต่ละพื้นที่ เพื่อเป็นฐานในการประเมินราคาที่ดินของรัฐแต่ละประเภทตามแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

(๓) การประเมินราคาที่ดินของรัฐแต่ละประเภทที่จัดให้แก่ประชาชนและระบบสนับสนุน

(๔) การปรับระบบการออกหนังสืออนุญาต หรือเอกสารสิทธิในที่ดินให้สนับสนุนการสร้างมูลค่าที่ดินควบคู่กับการจัดที่ดินให้กับประชาชน

(๕) การจัดองค์กร หรือปรับปรุงองค์กรที่เกี่ยวข้องสำหรับดำเนินธุรกรรมและจัดการทรัพย์สิน หนี้สินสำหรับที่ดินและทรัพย์สินด้อยค่า

(๖) การบริหารความเสี่ยง กรณีเกิดหนี้เสีย หรือผลกระทบเชิงลบที่ไม่คาดหวังจากการนำที่ดินที่รัฐจัดให้ประชาชนไปใช้เป็นหลักประกันสินเชื่อเพื่อการลงทุนในระยะปานกลางหรือระยะยาว เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านการเงินการคลังของภาครัฐที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว

๒) เพื่อศึกษารูปแบบและกลไกการนำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนตามข้อ ๓.๑ (TOR) ไปสู่การปฏิบัติในการให้หลักประกันการเข้าถึงแหล่งเงินทุนสำหรับการประกอบอาชีพของเกษตรกร และคนยากจน โดยใช้กรณีศึกษา (case study) ในที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ประเภทพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยครอบคลุมทุกรูปแบบของการจัดที่ดินดังกล่าว

๓. เป้าหมาย (เชิงผลผลิต)

๑) แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน เพื่อทำให้เกษตรกรและคนยากจนที่ได้รับการจัดที่ดินจากรัฐสามารถนำเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือ/เอกสารอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับจากรัฐ หรือกรรมสิทธิ์ที่มีข้อจำกัดการโอนไปใช้เป็นหลักประกันการเข้าถึงแหล่งทุนสำหรับการประกอบอาชีพ

๒) รายงานผลการศึกษารูปแบบและกลไกแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนสำหรับการประกอบอาชีพในที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ประเภทพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔. ขอบเขตการดำเนินงานของโครงการ

๑) เสนอแนวคิด วิธีการศึกษา ขอบเขต รูปแบบ ขั้นตอนการดำเนินงาน ระยะเวลา แผนการดำเนินงานการจัดประชุมต่าง ๆ อย่างละเอียด โดยระบุผู้รับผิดชอบอย่างชัดเจน

๒) ศึกษา ทบทวน และวิเคราะห์รูปแบบการจัดที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนในปัจจุบัน ของหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐที่ดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชน ครอบคลุมประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ รูปแบบและเป้าหมายในการดำเนินงาน สิทธิในที่ดิน กลไก กฎหมาย สภาพปัญหา ข้อจำกัด เป็นต้น

๓) นำผลการศึกษาตามข้อ ๕.๑-๕.๒ (TOR) มารวบรวม ประมวล วิเคราะห์กลไกพื้นฐานการกำหนดมูลค่าที่ดินและทรัพย์สินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ควบคู่กับการจัดระบบแลกเปลี่ยน การทดแทนค่าที่ดิน การปรับปรุงหนี้สิน โดยใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน เป็นต้น ตลอดจนการวิเคราะห์ปัญหา อุปสรรค ในการดำเนินการจัดที่ดินในพื้นที่แต่ละประเภท โดยพิจารณาให้ครอบคลุมทั้งกลุ่มหน่วยงานเจ้าของที่ดินของรัฐ หน่วยงานที่ทำหน้าที่ประเมินราคาที่ดินและหน่วยงานที่ทำหน้าที่ในการให้สินเชื่อ เพื่อให้ได้กรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

๔) นำผลการศึกษาที่ได้จากการวิเคราะห์ในข้อ ๕.๓ (TOR) มาดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อกรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวนรวมไม่น้อยกว่า ๑๒๐ คน

๕) สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น ตามข้อ ๕.๔ (TOR) มารวบรวม ประมวล และวิเคราะห์ และดำเนินการ

(๑) จัดประชุมหรือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ การดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชนในแต่ละประเภทที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒๐ คน

(๒) จัดประชุมหรือเพื่อรับฟังความคิดเห็นปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะจากหน่วยงาน/สถาบันที่ทำหน้าที่ประเมินราคาที่ดิน และการหาแหล่งสินเชื่อ จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า ๘๐ คน

(๓) จัดประชุมหรือเพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะจากหน่วยงาน/สถาบันที่ทำหน้าที่ในการให้สินเชื่อ จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า ๘๐ คน

๖) นำผลการศึกษาตามข้อ ๕.๒-๕.๕ (TOR) มาประมวล วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดให้กับประชาชนในรูปแบบที่เหมาะสม โดยพิจารณาให้ครอบคลุมภารกิจ บทบาท หน้าที่ กฎ ระเบียบ รวมถึงคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง การมีหลักประกันหรือกองทุนสำรองความเสี่ยง เพื่อค้ำประกันสินเชื่อที่ใช้ทรัพย์สินด้อยค่าเป็นประกัน และประเมินความเป็นไปได้ในทางเศรษฐกิจและ/หรือความคุ้มค่าในการลงทุนในมาตรการที่น่าเสนอ

๗) นำผลการศึกษาตามข้อ ๕.๖ (TOR) มาเป็นกรอบแนวทาง เพื่อศึกษากรณีตัวอย่างรูปแบบการดำเนินการจัดที่ดินให้ประชาชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่สามารถนำไปสู่การให้หลักประกันการเข้าถึงแหล่งทุนสำหรับการประกอบอาชีพของเกษตรกร และคนยากจน โดยคัดเลือกพื้นที่กรณีศึกษาในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ พื้นที่ โดยดำเนินการ

(๑) จัดประชุมหรือรับฟังความเห็น ข้อเสนอแนะ ปัญหา อุปสรรค การดำเนินการจัดที่ดินในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จากผู้บริหารระดับนโยบายของหน่วยงาน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง รวมถึงประชุมหรือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมไม่น้อยกว่า ๘๐ คน

(๒) สสำรวจ สอบถาม รับฟังความเห็น ปัญหา อุปสรรค จากการดำเนินงานจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้องในพื้นที่กรณีศึกษา จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมไม่น้อยกว่า ๑๐๐ คน

- ๘) นำผลการศึกษาตามข้อ ๕.๕-๕.๗ (TOR) มาประมวล รวบรวม และวิเคราะห์ เพื่อจัดทำ
- แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนในที่ดินรัฐประเภทต่าง ๆ รวมถึงการนำเสนอประเด็นปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานเพื่อให้บรรลุผลในการนำเสนอเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินไปใช้เป็นหลักประกันการเข้าถึงแหล่งทุน
 - ผลการศึกษากรณีตัวอย่าง รูปแบบแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๙) จัดสัมมนาเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อผลการศึกษาแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมไม่น้อยกว่า ๑๒๐ คน

๕. สาระสำคัญในการประชุม

วัตถุประสงค์ของการประชุมฯ : จัดประชุมกลุ่มย่อยเพื่อหารือและรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

กลุ่มเป้าหมาย : หน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน และหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้องกับการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

วัน เวลา และสถานที่จัดการประชุม

กิจกรรม	วัน เดือน ปี	เวลา	สถานที่
๑) การประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน	๑๓ มิ.ย. ๖๕	๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.	ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖
		๑๓.๓๐-๑๖.๓๐ น.	โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ
	๑๖ มิ.ย. ๖๕	๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.	ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖
		๑๓.๓๐-๑๖.๓๐ น.	โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ
๒) การประชุมหารือเพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะจากหน่วยงาน/สถาบันที่ทำหน้าที่ประเมินราคาที่ดิน และการหาแหล่งสินเชื่อ	๑๔ มิ.ย. ๖๕	๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.	ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖
		๑๓.๓๐-๑๖.๓๐ น.	โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ
๓) การประชุมหารือเพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะจากหน่วยงาน/สถาบันที่ทำหน้าที่ในการให้สินเชื่อ	๑๕ มิ.ย. ๖๕	๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.	ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖ โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ

๖. หน่วยงานเจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (สคทช.) (สำนักงานชั่วคราว)
อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙-๒๐ เลขที่ ๔๒๘ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทรศัพท์/โทรสาร: ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๐๐/๐ ๒๒๖๕ ๕๔๐๑
เว็บไซต์: <https://www.onlb.go.th/>

๗. บริษัทที่ปรึกษา/ผู้ดำเนินงานโครงการ

บริษัท เทสโก้ จำกัด

๒๑/๑๑-๑๔ ซอยสุขุมวิท ๑๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐
โทร : ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๒๐ ต่อ ๕๐๕ โทรสาร : ๐ ๒๒๖๑ ๔๕๑๑ หรือ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๑๓

ขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมออนไลน์

การประชุมรับฟังความคิดเห็น ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อกรอบแนวคิดการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน โครงการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐให้กับประชาชน

ได้รับหนังสือเชิญประชุม

ส่งแบบตอบรับช่องทางใดช่องทางหนึ่ง
ภายในวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

- ๑) โทรสาร ๐ ๒๒๖๑ ๔๕๑๑ หรือ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๑๓
- ๒) โทรศัพท์แจ้งการเข้าร่วมประชุมได้ที่ ๐๘๕ ๐๗๐ ๘๔๖๔ หรือ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๒๐ ต่อ ๕๐๕
- ๓) สแกนส่งทางอีเมล E-mail: protected.area๐๑๖๔@gmail.com
- ๔) ลงทะเบียนออนไลน์เบื้องต้นผ่านระบบ Google Form
Link : <https://forms.gle/a๗DZHRxNCsfmjQWF๙>

QR code



- ๕) ท่านสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณกัญญาวีร์ นาบุญ บริษัท เทสโก้ จำกัด
โทรศัพท์มือถือ ๐๘๕ ๐๗๐ ๘๔๖๔ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๒๐ ต่อ ๕๐๕

การประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน
ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เปิดห้องประชุมเวลา ๐๘.๐๐ น.

ด้วยระบบ Zoom Cloud Meetings ผ่านทาง Link :

<https://us๐๖web.zoom.us/j/๘๘๑๗๗๔๓๘๕๙๔?pwd=NoxidkhVbjJQblExdzVoRnUwKzEvdz๐๙>

QR code



หรือ Join Meeting

Meeting ID: ๘๘๑ ๗๗๔๓ ๘๕๙๔

Passcode: ๑๖๐๖๖๕

สามารถดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประชุมผ่านทาง Link : <http://gofile.me/๕๖CP/dUG๑WMTNq>

QR code



โดยในวันประชุมท่านสามารถลงทะเบียนด้วย ชื่อ ตำแหน่ง หน่วยงาน และแสดงความคิดเห็นผ่านทาง chat ของห้องได้ค่ะ ขอให้ท่านตั้งชื่อแอดเคาทตามหน่วยงานของท่านด้วยค่ะ


ทั้งนี้ ในการประชุมใช้คอมพิวเตอร์เดียว ท่านอื่นสามารถลงทะเบียนทางโทรศัพท์เพิ่มได้ อีกกรณีหนึ่ง คือแจ้งรายชื่อผู้เข้าร่วมของหน่วยงานทุกคนที่เข้าร่วมส่งมาใน chat ของห้อง ว่ามีกี่ท่าน ใครบ้าง เพราะเราจะทำการบันทึกรายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมจากส่วนนั้นประกอบ และขอความกรุณาเปิดกล้องระหว่างการประชุมด้วยค่ะ จะได้เห็นว่าคุณเข้าร่วมหลายท่าน ขอขอบคุณทุกท่านที่ร่วมเข้าประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ด้วยค่ะ

ในกรณีที่ท่านต้องการสอบถามเพิ่มเติมและต้องการคำแนะนำและอำนวยความสะดวกในการเข้าเตรียมความพร้อม การติดตั้งระบบหรือการเข้าร่วมการประชุม สามารถติดต่อได้ที่
 คุณกัญญาวีร์ นาบุญ บริษัท เทลส์โก้ จำกัด
 โทรศัพท์มือถือ ๐๘๕ ๐๗๐ ๘๔๖๔
 โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๒๐ ต่อ ๕๐๕

คำแนะนำการเข้าร่วมการประชุมออนไลน์ด้วยระบบ Zoom Cloud Meetings
 สำหรับการประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน
 โครงการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐให้กับประชาชน
 วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.

ขั้นตอนการติดตั้ง (สำหรับผู้ติดตั้งใหม่)

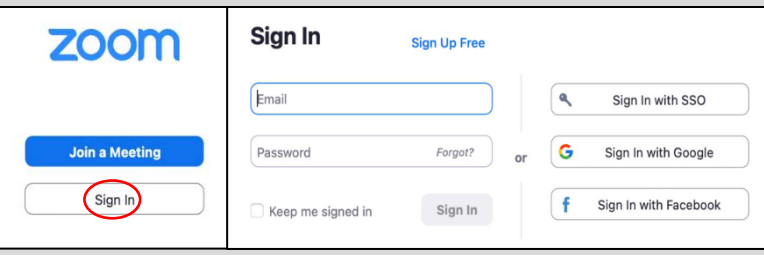
ดาวน์โหลดโปรแกรมเพื่อติดตั้ง
 ในอุปกรณ์คอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์สื่อสาร



- การลงทะเบียนเพื่อใช้งานในระบบ
- กด Join a Meeting
 - กรอก Meeting ID ในช่องแรก
 - กรอกชื่อจริง และหน่วยงาน ในช่องที่สอง เช่น กัญญาวีร์ สำนักงานจังหวัด...
 - กรอก Passcode

ขั้นตอนการเข้าร่วมการประชุม
 (เมื่อมีการติดตั้งระบบเรียบร้อยแล้ว)

การเข้าร่วมการประชุม



- การยืนยันตัวตนและลงทะเบียนร่วมการประชุม โดยขอความร่วมมือดำเนินการ ดังนี้
- ลงทะเบียนในกล่องข้อความ (Chat)
 - พิมพ์ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง หน่วยงาน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล (Email)
 - กดส่งข้อความ (ปุ่ม Enter) เพื่อยืนยันการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม

● เข้าร่วมประชุม
 ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕
 เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.
 เวลาเข้าระบบ ๐๘.๐๐ - ๐๙.๓๐ น.
 เวลาเริ่มประชุม ๐๙.๓๐ น.

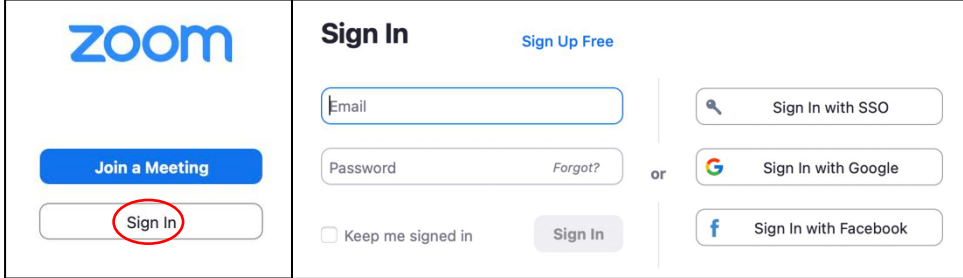
- การร่วมอภิปราย ชักถาม และแสดงความคิดเห็น
- ยกมือ และรอสัญญาณจากผู้ดำเนินรายการ จากนั้นจึงเปิดไมโครโฟนเพื่อชักถามหรือแสดงความคิดเห็น
 - พิมพ์คำถามหรือความคิดเห็นลงในกล่องข้อความ (Chat)

ขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรม Zoom Cloud Meetings ผ่านคอมพิวเตอร์

ขั้นตอนการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมออนไลน์

คลิกลิ้งค์เพื่อดาวน์โหลดโปรแกรม Zoom Cloud Meetings ลงโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์ และทำตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

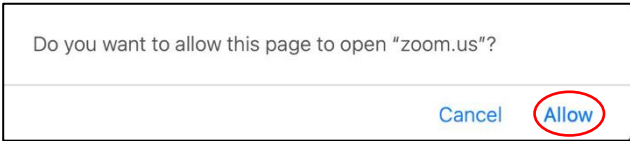
1 กด Sign In



2 คลิกลิ้งค์

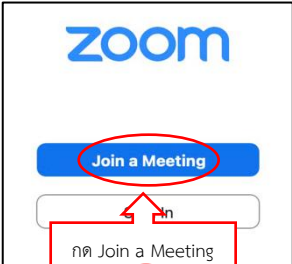


3 คลิก Allow

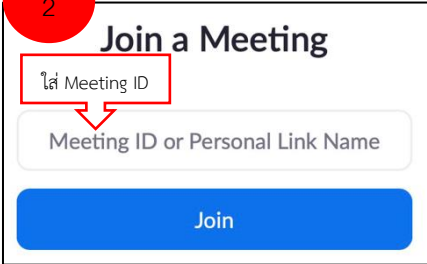


หรือ

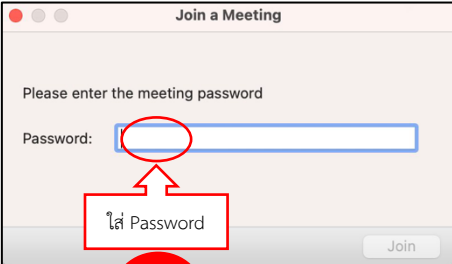
1 กด Join a Meeting

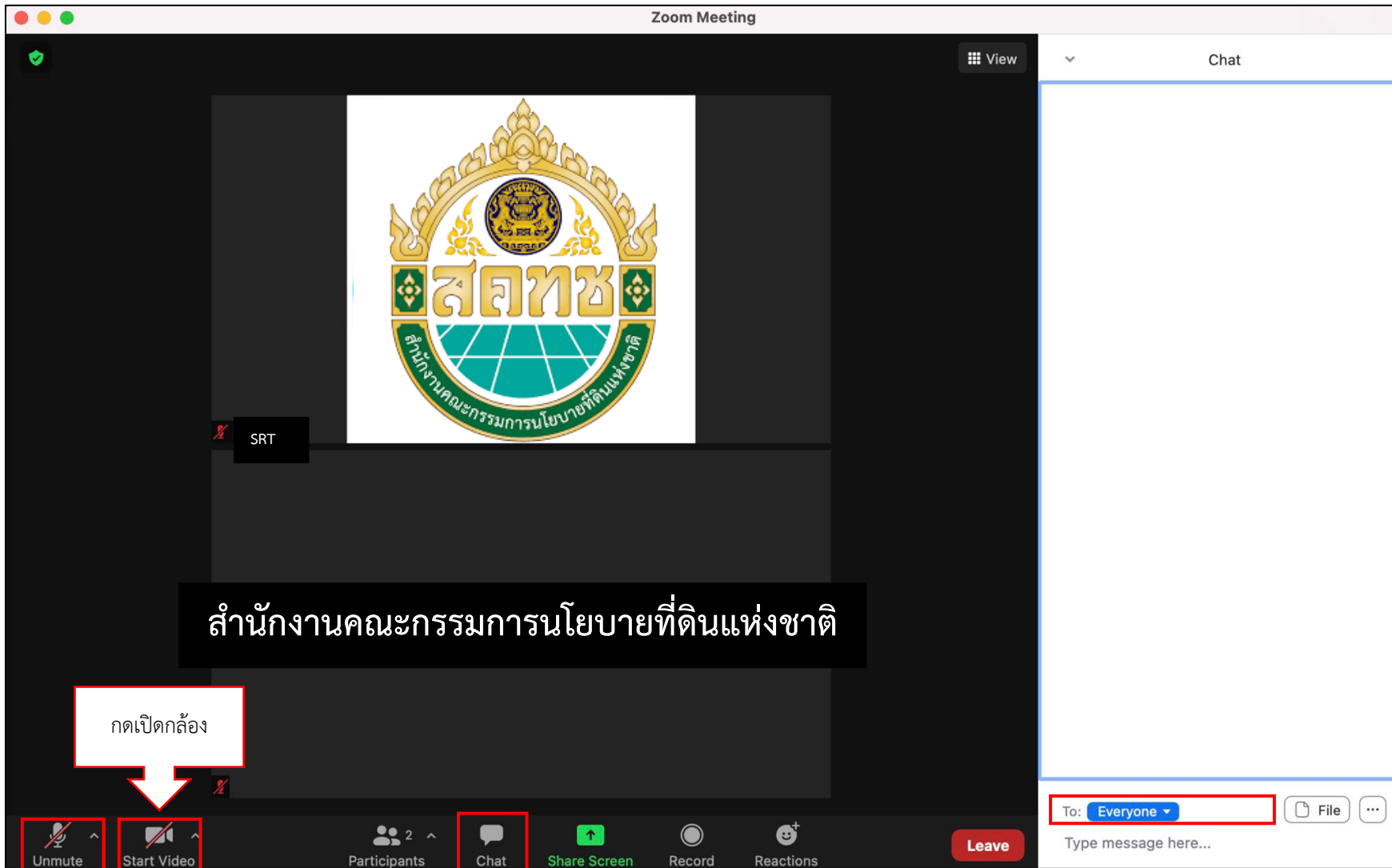


2 ใส่ Meeting ID



3 ใส่ Password





กดเปิดกล้อง

เปิดไมโครโฟน เพื่อแสดง
ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ

กดกล่องข้อความ (Chat) พิมพ์ ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง
หน่วยงาน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล (Email)

ช่องพิมพ์แสดงความคิดเห็น/
ข้อเสนอแนะ

แบบตอบรับ

การประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐทุกประเภทที่จัดที่ดินให้กับประชาชน
 โครงการจัดทำแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐให้กับประชาชน
 วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.
 ณ ห้องประชุม บางลำพู ชั้น ๖ โรงแรม อมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ

ชื่อ/สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....
 ตำแหน่ง.....
 หน่วยงาน.....
 สถานที่ติดต่อ.....
 โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ.....
 โทรสาร..... Email Address.....

- ยินดีเข้าร่วมประชุม ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมและไม่ขอส่งผู้แทน
 ยินดีเข้าร่วมประชุม และขอส่งผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มเติม ไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมได้ โดยขอส่งผู้แทน

ชื่อ-สกุล.....
 ตำแหน่ง..... หน่วยงาน.....
 สถานที่ติดต่อ.....
 โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ.....
 โทรสาร..... Email Address.....

ชื่อ-สกุล.....
 ตำแหน่ง..... หน่วยงาน.....
 สถานที่ติดต่อ.....
 โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ.....
 โทรสาร..... Email Address.....

ชื่อ-สกุล.....
 ตำแหน่ง..... หน่วยงาน.....
 สถานที่ติดต่อ.....
 โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ.....
 โทรสาร..... Email Address.....

หมายเหตุ : กรุณาส่งแบบตอบรับช่องทางใดช่องทางหนึ่ง ภายในวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๑) โทรสาร ๐ ๒๒๖๑ ๔๕๑๑ หรือ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๑๓

ส่งแบบตอบรับผ่านระบบ Google Form

๒) โทรศัพท์แจ้งการเข้าร่วมประชุมได้ที่ ๐๘๕ ๐๗๐ ๘๔๖๔ หรือ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๒๐ ต่อ ๕๐๕

๓) สแกนส่งทางอีเมล E-mail: protected.area๐๑๖๔@gmail.com

๔) ท่านสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณกัญญาวีร์ นาบุญ บริษัท เทลโก้ จำกัด

โทรศัพท์มือถือ ๐๘๕ ๐๗๐ ๘๔๖๔ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๘ ๑๓๒๐ ต่อ ๕๐๕



