



ที่ นธ ๐๐๑๗.๓/ว ๑๕๕๗

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานการประชุม

เรียน ตามบัญชีรายชื่อแนบท้าย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนราธิวาส ด่วนที่สุด ที่ นธ ๐๐๑๗.๓/ว ๗๘๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุม

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนราธิวาส ได้เชิญท่านและคณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส เข้าร่วมการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมหลวงปรีธรรมวิจิตร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส เพื่อพิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาสของส่วนราชการและภาคเอกชนไปแล้ว นั้น

ในการนี้ จังหวัดนราธิวาส ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ ดังกล่าวข้างต้น (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้หน่วยงานดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง และหากมีข้อความที่ต้องการแก้ไขในรายงานการประชุมดังกล่าว ขอความกรุณาแจ้งให้สำนักงานจังหวัดนราธิวาสทราบ เพื่อจักได้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้ที่เว็บไซต์จังหวัดนราธิวาส www.narathiwat.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์”

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพร พร้อมมูล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานจังหวัดนราธิวาส

กลุ่มงานอำนวยการ

โทร./โทรสาร ๐๗๓ ๖๔๒ ๖๓๗

ศูนย์ราชการปี ๖๑

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส
๒. สหกรณ์จังหวัดนราธิวาส
๓. ปลัดจังหวัดนราธิวาส
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส
๕. ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส
๖. หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนราธิวาส
๗. ผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์บาเจาะ
๘. นายอำเภอเมืองนราธิวาส
๙. แรงงานจังหวัดนราธิวาส
๑๐. นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดนราธิวาส
๑๑. อุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส
๑๒. ผู้อำนวยการชลประทานนราธิวาส
๑๓. ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส
๑๔. ผู้กำกับกับโคกเคียน
๑๕. ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขานราธิวาส
๑๖. ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส
๑๗. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทนราธิวาส
๑๘. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนราธิวาส
๑๙. ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนราธิวาส
๒๐. ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนราธิวาส
๒๑. โทรศัพท์จังหวัดนราธิวาส
๒๒. แขวงทางหลวงชนบทนราธิวาส

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑

ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมหลวงปรีวรรตวรวิจิตร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส

ผู้มาประชุม

๑. นายสุรพร	พร้อมมูล	ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส	ประธานที่ประชุม
๒. นายฉัตรชัย	อุตสาหะ	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนราธิวาส	
๓. นายสมหวัง	เรืองเพ็ง	ปลัดจังหวัดนราธิวาส	
๔. นายบุญลอย	เชียนิล	แรงงานจังหวัดนราธิวาส	
๕. นายวิเชียร	ทองเอียด	ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส	
๖. นายอุทัย	เกษตรสุนทร	ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนราธิวาส	
๗. นายพุทธิการณ์	วิชัยดิษฐ์	อุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส	
๘. นายพิพัฒน์	ทองสมบัติ	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส	
๙. นายอัปเดตต่อละ	ติ่มง	แทน สหกรณ์จังหวัดนราธิวาส	
๑๐ พ.ต.อ.หญิง วีรวรรณ	ศิริตะโร	แทน ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส	
๑๑. นายวิศิษฐ์	คงคุณ	แทน ผู้อำนวยการชลประทานนราธิวาส	
๑๒. นายปรีชา	ชุมพิบูลย์	แทน ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส	
๑๓. นายสมภพ	สุขสุพันธ์	แทน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขานราธิวาส	
๑๔. พ.จ.อ.บุญชัย	กุลวรรณ	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส	
๑๕. นายเสกชัย	เสน่หา	แทน ผู้อำนวยการแขวงทางบกนราธิวาส	
๑๖. นายพงศ์พัฒน์	บัวเพชร	แทน นายอำเภอเมืองนราธิวาส	
๑๗. นายธีระชิต	สกุลจี	แทน ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทนราธิวาส	
๑๘. นายสมปอง	สุขชะ	แทน ทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนราธิวาส	
๑๙. นายมูฮัมหมัดอำพันดี	เปาะซา	แทน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนราธิวาส	
๒๐. ว่าที่ ร.ต.ประจวบ	แก้วไกร	ผอ.กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดนราธิวาส	
๒๑. นายเอกภพ	บัวทวน	นิติกรชำนาญการ สำนักงานจังหวัดนราธิวาส	

ผู้ไม่มาประชุม (ไม่มี)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. พ.ท.ถาวร	กาญจนปรีชา	ผู้ช่วยสัสดีจังหวัดนราธิวาส
๒. นายสุทธิพงษ์	ศาสน์พิสุทธิกุล	นิติกร องค์การบริหารจังหวัดนราธิวาส
๓. นายชาคริต	วิชัยยุทธ์	สถาปนิก องค์การบริหารจังหวัดนราธิวาส
๔. นางพรทิพย์	วุฒิตินาสะ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาส
๕. นางสาวนิศากร	แหวะมะ	แทน ผอ. สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดนราธิวาส
๖. นายกฤติเดช	สุวรรณคงศรี	เจ้าหน้าที่สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดนราธิวาส

/๗. นางลดาวัลย์....

๗. นางลดาวัลย์ สร้อยสังวาล

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาส
ผู้แทนบริษัทยะลาเซเว่น จำกัด

๘. นายประชา ศิริไชย

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธานกรรมการฯ

ตามที่จังหวัดนราธิวาสได้เชิญคณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส เข้าร่วมประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ ชั้น ๕ (เล็ก) ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส โดยคณะกรรมการฯ ได้มีมติที่ประชุมเห็นชอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้พื้นที่ต่างๆ ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาสไปแล้วนั้น เนื่องจากจังหวัดนราธิวาสได้รับแจ้งจากหน่วยงานและภาคเอกชนว่า มีความประสงค์จะขอใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการ เพื่อดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ร้านสวัสดิการข้าราชการและลูกจ้าง และอาคารที่พักสำหรับข้าราชการและลูกจ้าง ซึ่งจะได้พิจารณาในวาระต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

การประชุมคณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ ชั้น ๕ (เล็ก) ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ซึ่งจังหวัดนราธิวาสได้มีหนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ ๐๐๑๗.๓/ว ๕๙๘๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐ แจ้งรายงานประชุมครั้งดังกล่าวให้คณะกรรมการฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ เพื่อให้ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องแล้ว

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธานกรรมการฯ

ตามที่คณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนราธิวาส ได้มีมติที่ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ ชั้น ๕ (เล็ก) ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดนราธิวาสติดตามตรวจสอบการครอบครองที่ดินแปลงที่ ๑๓ กับสำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสว่ามีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวอีกหรือไม่ ซึ่งสำนักงานจังหวัดนราธิวาสได้มีหนังสือติดตามทางถามไปยังสำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาส แล้ว แต่ยังไม่ทราบผลว่าจะยังคงใช้ประโยชน์อีกต่อไปหรือไม่

/หัวหน้า....

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส

ตามหนังสือสำนักงานจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๑๗.๓/๑๔๐๙๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้สอบถามสำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสเพื่อให้ยืนยันการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาสแปลงที่ ๑๓ ซึ่งคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้สำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อก่อสร้างบ้านพักสำหรับข้าราชการและลูกจ้างแล้ว แต่สำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ประกอบกับประกาศจังหวัดนราธิวาส ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙ ได้กำหนดให้หน่วยงานผู้ถือครองที่ดินในบริเวณศูนย์ราชการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการฯ แล้ว หากมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวภายในระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการฯ ให้ทำการเรียกคืนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ซึ่งจากการมีหนังสือสอบถามข้างต้นแล้ว นั้น ปรากฏว่า สำนักงานจังหวัดนราธิวาวยังไม่ได้รับการตอบรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวแต่อย่างใด จึงได้เชิญท่านสัสดีจังหวัดนราธิวาสเพื่อสอบถามว่าสำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสจะยังประโยชน์หรือไม่ อย่างไร

ประธานกรรมการฯ

ขอเรียนให้ที่ประชุมทราบเพิ่มเติมว่า ขณะนี้ยังมีหน่วยงานต่างๆ แจ้งความประสงค์เพื่อจะขอใช้ที่ดินภายในศูนย์ราชการ ฉะนั้น หากหน่วยงานใดได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และทำสัญญาขอใช้ต่อกรมส่งเสริมสหกรณ์แล้ว แต่ไม่ได้ดำเนินการหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด ก็ขอให้คืนที่ดินนั้นเพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาให้หน่วยงานที่มีความพร้อมได้ใช้ประโยชน์ต่อไป

ผอ. กลุ่มงานอำนวยการ

ขออนุญาตที่ประชุม เพื่อขอสอบถามในประเด็นตามประกาศจังหวัดสำนักงานจังหวัดนราธิวาส นราธิวาสข้างต้น กำหนดให้หน่วยงานผู้ถือครองที่ดินในบริเวณศูนย์ราชการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการฯ แล้ว หากมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวภายในระยะเวลา ๑ ปี ให้ทำการเรียกคืนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นนั้น จึงขอสอบถามทางสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสหรือนิคมสหกรณ์บาเจาะว่าหากหน่วยงานใดไม่ได้ใช้ประโยชน์ภายในเงื่อนไขเวลาที่กำหนดดังกล่าว จะมีมติหรือข้อระเบียบกฎหมายได้หรือไม่ ที่ให้ยกเลิกการเห็นชอบมติของคณะกรรมการฯ ไปโดยปริยายเนื่องจากมีบางหน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลา ๕ ปี แต่กลับมีหนังสือไปขอต่อสัญญากับกรมส่งเสริมสหกรณ์อีก ทำให้ประกาศจังหวัดนราธิวาสฉบับดังกล่าวไม่มีสภาพบังคับ ส่งผลให้หน่วยงานที่มีความพร้อมในด้านงบประมาณที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานแต่ไม่มีพื้นที่ที่จะดำเนินการ ประกอบกับที่ผ่านมามีการใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการของหน่วยงานต่างๆ ประสบปัญหาในการขอใช้พื้นที่เนื่องจากคณะกรรมการฯ จะต้องสอบถามหน่วยงานที่ได้รับความเห็นชอบให้ใช้พื้นที่ไว้ก่อนแล้ว ว่าประสงค์จะใช้ประโยชน์อีกหรือไม่ แต่ที่ผ่านมามีหนังสือประสานสอบถามกลับไม่ได้รับคำตอบจากหน่วยงานแต่อย่างใด จึงไม่สามารถที่จะดำเนินการต่อไปได้

ประธานกรรมการฯ

ประเด็นนี้เห็นว่า จังหวัดได้มีประกาศกำหนดไปแล้วว่า ภายในระยะเวลา ๑ ปี หากหน่วยงานใดไม่ทำประโยชน์ให้ทำการเรียกคืนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น

/จึงเห็น....

จึงเห็นควรมีมติอีกครั้ง เพื่อกำหนดให้หน่วยงานใดที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว แต่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ภายในระยะ ๑ ปี ก็ขอให้คืนที่ดินดังกล่าวเพื่อให้ คณะกรรมการฯ จะได้นำไปให้หน่วยงานอื่นที่มีความพร้อมได้ใช้ประโยชน์ต่อไป

ปลัดจังหวัดนครราชสีมา

เห็นว่าการกำหนดเงื่อนไขระยะเวลา ๑ ปี เป็นเวลากระชั้นชิดเกินไป เนื่องจากหน่วยงานที่ขอใช้ประโยชน์ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจะต้องไปดำเนินการ จัดทำคำขอขบประมาณ เมื่อได้ขบประมาณมาแล้วก็ต้องดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ซึ่งต้องใช้เวลาเกือบ ๒ ปี จึงเห็นควรกำหนดเงื่อนไขระยะเวลาใหม่ ๒ ปี

**ผู้แทนสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครราชสีมา**

ก่อนที่ประชุมจะมีมติผมขอชี้แจงเพิ่มเติมในระเบียบและข้อกฎหมายว่า ที่ดินภายในศูนย์ราชการจังหวัดนครราชสีมาเป็นที่ดินของนิคมสหกรณ์บาเจาะ กรมส่งเสริมสหกรณ์ การขอใช้ที่ดินนิคมสหกรณ์เป็นอำนาจอนุญาตของอธิบดี กรมส่งเสริมสหกรณ์ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ประกอบระเบียบว่าด้วยการขอใช้ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๖ เมื่อมีการอนุญาต ให้ใช้แล้ว หน่วยงานที่ขอใช้จะต้องไปทำสัญญากับอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ เพื่อที่จะใช้ประโยชน์ตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญา ซึ่งในสัญญานี้กำหนดระยะเวลาไว้ ๕ ปี ซึ่งเดิมที่จังหวัดนครราชสีมาเคยได้ประชุมหารือเพื่อขอใช้ที่ดินของนิคมสหกรณ์บาเจาะ ทั้งแปลง เพื่อใช้สำหรับเป็นพื้นที่ของศูนย์ราชการจังหวัดนครราชสีมาแล้ว แต่ทาง นิคมสหกรณ์บาเจาะได้แจ้งว่ากรมส่งเสริมสหกรณ์ไม่อนุญาตทั้งหมด ซึ่งจะต้อง ขออนุญาตเป็นแปลงๆ ไป จึงจะอนุญาตให้ได้ ฉะนั้น ปัญหาเกี่ยวกับเงื่อนไข ระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น สามารถแยกพิจารณาได้สองประเด็น กล่าวคือ ประเด็นแรกหากหน่วยงานใด คณะกรรมการฯ ได้เห็นชอบให้ใช้พื้นที่ภายในศูนย์ ราชการแล้ว แต่ยังไม่ขออนุญาตต่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ หากครบระยะเวลา ๒ ปีแล้ว ไม่ได้ดำเนินการจะต้องคืนให้คณะกรรมการฯ สำหรับประเด็นที่สอง เมื่อ หน่วยงานใดได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และได้รับอนุญาตจากอธิบดี กรมส่งเสริมสหกรณ์พร้อมทั้งได้จัดทำสัญญาแล้ว ซึ่งในสัญญาได้กำหนดระยะเวลา ไว้ ๕ ปี ดังนั้น หากที่ประชุมจะมีมติกำหนดไว้เป็นประการใด จะต้องแยกเงื่อนไข ระยะเวลาให้ชัดเจน

**ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนครราชสีมา**

ตามที่ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมาได้ชี้แจงไว้แล้ว เห็นว่าชัดเจนแล้ว แต่ขอให้ข้อคิดเห็นว่า หากจะกำหนดเงื่อนไขระยะเวลาไว้ ๒ ปี เห็นว่าระยะนานเกินไป

ปลัดจังหวัดนครราชสีมา

ตามที่เสนอความเห็นให้กำหนดเงื่อนไขระยะเวลาไว้ ๒ ปี เนื่องจากระบบ การขบประมาณของหน่วยงานบางหน่วยงาน หากขบประมาณไว้ในปีใดแล้ว ก็อาจจะได้รับการจัดสรรงบประมาณดังกล่าวในระยะเวลาเกือบ ๒ ปี ถัดไป

**ผู้แทนสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครราชสีมา**

ขออนุญาตสอบถามสหกรณ์จังหวัดนครราชสีมาในประเด็นที่หน่วยงานใด ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์และจัดทำสัญญากำหนดเงื่อนไข ระยะเวลาไว้ ๕ ปี แล้ว หากครบระยะเวลาดังกล่าวแล้ว คณะกรรมการฯ สามารถ ทำหนังสือไปถึงอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ เพื่อแจ้งให้ยกเลิกสัญญาได้หรือไม่ หรือ จะต้องเป็นหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

/ผู้แทน...

- ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนครราชสีมา กรณีนี้ยังไม่เคยเกิดขึ้นกับจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเข้าใจว่าในทางปฏิบัติในการ
ขออนุญาตจะต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับแผนงานโครงการแนบท้าย กับคำขอ
แต่เหตุใดว่าหน่วยงานดังกล่าวไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงที่อนุญาต
- ปลัดจังหวัดนครราชสีมา ผมเข้าใจว่า ตามข้อเท็จจริงรายละเอียดที่เกี่ยวกับขออนุญาตนั้น มีการ
แนบแผนงานโครงการก็จริงอยู่ แต่หน่วยงานดังกล่าวอาจไม่ได้รับการจัดสรร
งบประมาณก็ได้ หรืออาจจะได้งบประมาณแล้วแต่อาจถูกดึงงบประมาณกลับ
- ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนครราชสีมา เห็นว่ารายละเอียดเงื่อนไขต่างๆ ได้ถูกกำหนดไว้ในสัญญาขอใช้
ซึ่งหน่วยงานได้ตกลงทำไว้กับกรมส่งเสริมสหกรณ์ ซึ่งข้อที่ ๗ ผู้อนุญาตจะเรียกคืน
ที่ดินจากผู้ได้รับอนุญาตเมื่อใดก็ได้เพื่อประโยชน์ของราชการ
- ผู้แทนสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครราชสีมา ผมเข้าใจในเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว ซึ่งตามข้อ ๗ กำหนดไว้ว่า
เพื่อประโยชน์ของราชการสามารถเรียกคืนได้นั้น แต่ประเด็นสงสัยในการตั้งเรื่อง
เรียกคืนนั้น คณะกรรมการฯ มีอำนาจตั้งเรื่องในการเรียกคืนได้หรือไม่ กล่าวคือ
หากคณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้ว่า หากหน่วยงานใดไม่ได้ดำเนินการภายใน
ระยะเวลา ๒ ปี ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาในฐานะประธานคณะกรรมการฯ
จะสามารถลงนามในหนังสือถึงอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ให้เรียกคืนที่ดินซึ่งได้
อนุญาตแล้วได้หรือไม่ ส่วนประเด็นการกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ตามสัญญาดังกล่าวนั้น
อาจจะเกี่ยวข้องกับการขอจัดสรรงบประมาณ แต่ต้องการให้นิคมสหกรณ์บาเจาะ
หารือกับกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่า มติของคณะกรรมการฯ กำหนดให้หน่วยงานที่ได้รับ
ความเห็นชอบสามารถถือครองไว้เพียง ๒ ปี ฉะนั้น กรมส่งเสริมสหกรณ์สามารถ
จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจาก ๕ ปี เป็น ๒ ปี เพื่อให้สอดคล้องกับมติของคณะ
กรรมการฯ ได้หรือไม่
- มติที่ประชุม เห็นชอบให้นิคมสหกรณ์บาเจาะ หารือกับกรมส่งเสริมสหกรณ์ในสองประเด็นดังนี้
๑. กรณีที่หน่วยงานใดได้รับอนุญาตและเข้าทำสัญญากับกรมส่งเสริม
สหกรณ์แล้วนั้น หากหน่วยงานดังกล่าวมิได้ดำเนินการใดๆ ภายในระยะเวลา ๒ ปี
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ในฐานะประธานคณะกรรมการฯ ลงนามในหนังสือถึง
อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ให้เรียกคืนที่ดินซึ่งได้อนุญาตแล้วได้ หรือไม่ อย่างไร
 ๒. การกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ตามสัญญาดังกล่าวนี้ คณะกรรมการจัด
วางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด มีมติกำหนดให้หน่วยงานที่ได้รับความเห็นชอบ
สามารถถือครองไว้เพียง ๒ ปี กรมส่งเสริมสหกรณ์จะสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจาก
ระยะเวลา ๕ ปี เป็น ๒ ปี เพื่อให้สอดคล้องกับมติของคณะกรรมการฯ ได้หรือไม่
และหากกรณีที่หน่วยงานได้ทำสัญญาให้ใช้แล้ว แต่คณะกรรมการฯ มีมติให้ยกเลิก
สัญญาก่อนครบกำหนด ๕ ปี เนื่องจากหน่วยงานอื่นมีความจำเป็นเร่งด่วนและมี
ความพร้อมในการเข้าทำประโยชน์ได้หรือไม่

/หัวหน้า...

หัวหน้าสำนักงาน จังหวัดนราธิวาส	ขออนุญาตที่ประชุมขอให้พิจารณาเพิ่มเติมโดยมอบหมายให้ศึกษานิเทศก์ บาเจาะดำเนินการสำรวจว่ามีหน่วยงานใดได้ทำสัญญากับกรมส่งเสริมสหกรณ์และ มีระยะเวลาเกินจำนวน ๕ ปี เพื่อจะได้จัดเก็บเป็นข้อมูลไว้ในการประชุมเพื่อจัดวาง ผังแม่บทในคราวประชุมครั้งต่อไป
มติที่ประชุม	เห็นชอบ
ประธานกรรมการฯ	ขออนุญาตที่ประชุมขอให้พิจารณาเพิ่มเติมอีกประเด็นในกรณีที่หน่วยงานใด ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว แต่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตต่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ให้ ถูกต้อง ขอให้ศึกษานิเทศก์บาเจาะดำเนินการสำรวจด้วย เพื่อดำเนินการให้ถูกต้อง ต่อไป
มติที่ประชุม	เห็นชอบ
ผู้แทนสำนักงานสัสดี จังหวัดนราธิวาส	สำหรับประเด็นตามหนังสือสำนักงานจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๑๗.๓/ ๑๔๐๙๐ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐ สำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสขอยืนยันว่า ได้ตอบหนังสือทวงถามดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ แล้ว ส่วนประเด็น เรื่องเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวหรือไม่ สำนักงานสัสดี จังหวัดนราธิวาวยังคงมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดิน สำหรับในส่วนงบประมาณ สำนักงานสัสดีจังหวัดนราธิวาสได้ติดตามอย่างต่อเนื่อง แต่จะได้รับการจัดสรร งบประมาณเมื่อไรนั้น ไม่สามารถตอบที่ประชุมได้
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๔	เรื่องเพื่อพิจารณา
ประธานกรรมการฯ	๔.๑ การขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส แปลงที่ ๒๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการ และใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงหมายเลขดังกล่าวต่อไป
ผู้แทนองค์การบริหาร ส่วนจังหวัดนราธิวาส	องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสมีความประสงค์จะขอความเห็นชอบ คณะกรรมการฯ ใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส แปลงที่ ๒๒ เพื่อความ สะดวกในการบริหารจัดการและใช้ประโยชน์ เนื่องจากในอนาคตสำนักงานการ กีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส จะดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และศูนย์วิทยาศาสตร์การกีฬาประจำจังหวัดนราธิวาส และอาคารละหมาดของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ในที่ดินแปลงหมายเลขดังกล่าวต่อไป ประกอบกับการประชุมครั้งที่ผ่านมามีข้อถกเถียงเรื่องสิทธิการถือครอง เนื่องจาก เดิมสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาสได้รับอนุญาตจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ไว้ ก่อนแล้ว แต่ต่อมาสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดได้ยุบตัวลง ทำให้บรรดาภารกิจ และสิทธิต่างๆ ของสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดได้โอนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อื่นๆ ที่ประชุมจึงมีมติให้สำนักงานจังหวัดนราธิวาสเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเข้า ร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

/หัวหน้า...

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส

ขอชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่ากรณีนี้สำนักงานจังหวัดนราธิวาสได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเบื้องต้นโดยประสานข้อมูลกับทางนิคมสหกรณ์บาเจาะแล้ว ปรากฏมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หนังสือนิคมสหกรณ์บาเจาะ ที่ กษ ๑๑๐๘.๒๘/๑๑๗๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๓๕ ที่ กษ ๑๑๐๘.๒๘/๒๗๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๓๕ เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส เพื่อให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดใช้ก่อสร้างสนามกีฬาากลางของจังหวัด เนื้อประมาณ ๑๔๓-๒-๖๐ ไร่ แต่กองสหกรณ์นิคม (เดิม) พิจารณาเห็นว่าปริมาณพื้นที่ค่อนข้างมาก หากใช้ประโยชน์ที่ดินบางส่วนไม่เหมาะสมแล้ว ก็จะเป็นการสูญเปล่า จึงให้นิคมสหกรณ์บาเจาะพิจารณาทบทวน ซึ่งภายหลังจากนี้ไม่มีเอกสารอื่นที่สามารถพิสูจน์ได้ว่า กองสหกรณ์นิคม (เดิม) ได้อนุญาตให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเข้าถือครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ต่อมา มีการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม ทำให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดถูกยุบไป และโอนบรรดากิจ สิทธิและทรัพย์สินต่างๆ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยด้านการกีฬาได้โอนให้กับการกีฬาแห่งประเทศไทย ต่อมา มีกฎหมายกระจายอำนาจ และได้โอนภารกิจให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัด กรณีนี้มีประเด็นจะต้องสอบถามนิคมสหกรณ์บาเจาะว่า สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาสได้ขอใช้พื้นที่ตรงนี้หรือไม่ ซึ่งในวันนี้จังหวัดนราธิวาสได้เชิญสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาสและสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส เพื่อมาให้ข้อมูลในกรณีดังกล่าวด้วย

ผู้แทนสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนราธิวาส

ขออนุญาตชี้แจงให้ที่ประชุมทราบอีกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนในโอกาสแรกนี้เห็นควรหารือนิคมสหกรณ์บาเจาะ ประเด็นเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๕ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาส ได้รับอนุญาตจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้ว หรือไม่ เนื่องจากตามหลักกฎหมายเมื่อหน่วยงานได้รับอนุญาตแล้ว บรรดาสิทธิต่างๆ ก็จะโอนไปยังหน่วยที่ได้รับโอน ฉะนั้น เมื่อสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาสถูกยุบลงแล้ว สิทธิถือครองในที่ดินแปลงดังกล่าวก็จะโอนไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส ซึ่งหากต่อมาพระราชบัญญัติกระจายอำนาจจะกำหนดให้สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส โอนภารกิจให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก็ตาม บรรดาสิทธิที่ได้รับอนุญาตก็ย่อมโอนไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสตามหลักของกฎหมาย

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส

เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินภายในศูนย์ราชการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง จึงเห็นควรมอบหมายนิคมสหกรณ์บาเจาะ ตรวจสอบหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และหารือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. ให้ตรวจสอบหลักฐานการขอใช้ที่ดินแปลงที่ ๒๒ ว่ามีหน่วยงานใดได้รับอนุญาตจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าว

๒. กรณีสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาส ได้รับอนุญาตใช้พื้นที่แล้ว หากต่อมาสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาสถูกยุบลง และมีการโอนภารกิจไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาสแล้ว สิทธิการถือครองในที่ดิน

/แปลงดังกล่าว...

แปลงดังกล่าว จะต้องโอนไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนครราชสีมาหรือไม่ อย่างไร

๓. ตามข้อ ๒. หากสิทธิการถือครองในที่ดินโอนไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนครราชสีมาแล้ว แต่ต่อมาพระราชบัญญัติกระจายอำนาจกำหนดให้โอนภารกิจของสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยจังหวัดนครราชสีมาไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะต้องขออนุญาตเพื่อขอใช้ที่ดินต่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์อีกหรือไม่ อย่างไร

ประธานกรรมการฯ
มติที่ประชุม
ประธานกรรมการฯ

มีใครจะเสนอเพิ่มเติมในประเด็นอื่นอีกหรือไม่ หากไม่มีขอมติที่ประชุมด้วยครับ เห็นชอบตามที่หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนครราชสีมาเสนอ

๔.๒ สำนักตรวจสอบพิเศษภาค ๑๕ ขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนครราชสีมา แปลงที่ ๔ เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารบ้านพักข้าราชการและลูกจ้าง ซึ่งคณะกรรมการฯ เคยเห็นชอบให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมาใช้ประโยชน์ในที่ดิน แปลงที่ ๔ แต่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมาไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด

นิติกร สนง. จังหวัดนครราชสีมา ตามที่คณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนครราชสีมา ได้ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมพระยานราศัยสุนทร ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา เห็นชอบในหลักการให้สำนักตรวจสอบพิเศษภาค ๑๕ ใช้พื้นที่แปลงที่ ๔ ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา โดยกำหนดเงื่อนไขว่าจะต้องให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมาสละสิทธิถือครองก่อน และบัดนี้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ได้มีหนังสือถึงจังหวัดนครราชสีมาว่าประสงค์ขอยกเลิกการใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณศูนย์ราชการจังหวัดนครราชสีมา แปลงหมายเลขดังกล่าวแล้ว ดังนั้น จึงขอให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการพิจารณาการขอใช้พื้นที่แปลงที่ ๔ ของสำนักตรวจสอบพิเศษภาค ๑๕ (สงขลา) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมาต่อไป

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนครราชสีมา

ขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาก่อนว่าในคราวประชุมคณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับจังหวัด จังหวัดนครราชสีมา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระภิกษุสุนทรการ ชั้น ๕ (เล็ก) ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา ได้เห็นชอบให้สำนักตรวจสอบพิเศษภาค ๑๕ ใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนครราชสีมา แปลงที่ ๔๓ (บางส่วน) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการและลูกจ้างของสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมาไปแล้ว ประกอบกับการพิจารณาขอใช้พื้นที่ต่างๆ ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนครราชสีมา หน่วยงานผู้ขอใช้จะต้องชี้แจงข้อเท็จจริงถึงรายละเอียด และเหตุผลความจำเป็น เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ แต่เนื่องจากในวันนี้ไม่มีผู้แทนจากหน่วยงานผู้ขอ จึงเห็นควรเลื่อนการพิจารณาในระเบียบวาระนี้ออกไปก่อน

/มติที่ประชุม...

- มติที่ประชุม** เห็นชอบให้เลื่อนการพิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส แปลงที่ ๔ ของสำนักตรวจสอบพิเศษภาค ๑๕ ในการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งต่อไป
- ประธานกรรมการฯ** ๔.๓ การขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส แปลงที่ ๔๓ (บางส่วน) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารที่พักข้าราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทยของสำนักงานจังหวัดนราธิวาส
- ผอ.กลุ่มงานอำนวยการ สนจ.นธ.** ตามที่คณะกรรมการฯ ได้มีมติเห็นชอบมอบหมายสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส ดำเนินการจัดทำรังวัดที่ดินและแผนผังที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารที่พักของข้าราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทย สำนักงานจังหวัดนราธิวาส ได้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมสำรวจตรวจสอบพื้นที่แปลงที่ ๔๓ เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ อาคารที่พักของข้าราชการในสังกัดที่ทำการปกครองจังหวัดนราธิวาส ถนนศูนย์ราชการ ตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ที่ผ่านมาแล้ว ทั้งนี้ สำหรับในรายละเอียดแผนผัง แผนที่ ขอให้ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส เป็นผู้ชี้แจง
- ผู้แทน สนง. โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดนราธิวาส** ขอชี้แจงว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการเขียนแบบแปลนแผนผังของเจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส
- หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนราธิวาส** เพื่อให้เกิดความกระชับและรวดเร็วในการพิจารณาของคณะกรรมการฯ และที่สำคัญเพื่อให้การดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารที่พักของข้าราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบที่สำนักงานจังหวัดนราธิวาสขอใช้พื้นที่แปลงที่ ๔๓ (บางส่วน) เพื่อก่อสร้างอาคารที่พักของข้าราชการกระทรวงมหาดไทยต่อไป สำหรับในส่วนรายละเอียด เมื่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาสดำเนินการแล้วเสร็จเมื่อใด ทางสำนักงานจังหวัดนราธิวาสจะได้แนบเสนอพร้อมมติของคณะกรรมการฯ เพื่อเสนอขออนุญาตต่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ในลำดับต่อไป
- มติที่ประชุม** เห็นชอบให้สำนักงานจังหวัดนราธิวาสใช้พื้นที่ของศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส แปลงที่ ๔๓(บางส่วน) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารที่พักของข้าราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทยต่อไป
- ประธานกรรมการฯ** ๔.๔ การขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาสของบริษัทยะลาเซเว่น จำกัด เพื่อดำเนินการก่อสร้างร้านค้าสวัสดิการแก่ข้าราชการภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส ในพื้นที่บริเวณติดกำแพงศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ด้านสนามกีฬาจังหวัดนราธิวาส จำนวนพื้นที่ขนาด ๒๐ x ๒๕ ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นร้านค้าสวัสดิการแก่ข้าราชการภายในศูนย์ราชการเพื่อสนับสนุนสินค้าผลิตภัณฑ์ OTOP และสินค้าพืชพันธุ์ทางการเกษตรของเกษตรกรในฟาร์มตัวอย่าง และยังเป็นสถานที่พักผ่อนและเลือกซื้ออาหารในช่วงเช้าและกลางวันสำหรับบุคลากรในหน่วยงานต่างๆ ที่มีสำนักงานสถานที่ตั้งภายในศูนย์ราชการอีกด้วย

/หัวหน้า...

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส

เนื่องจากพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างร้านค้าสวัสดิการแก่ข้าราชการ
ดังกล่าวตั้งอยู่ในแปลงหมายเลขที่ ๒๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสได้ยื่น
คำขออนุญาตใช้พื้นที่ในแปลงนี้ตามระเบียบวาระที่ ๔.๑ ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้มีมติ
มอบหมายให้นิคมสหกรณ์บาเจาะ ตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตของสำนักงาน
ศึกษาธิการจังหวัดนราธิวาส และประเด็นที่จะหาหรือกรมส่งเสริมสหกรณ์ต่างๆ แล้ว
ดังนั้น เห็นว่าที่ดินแปลงนี้ยังไม่เรียบร้อย และไม่สามารถจะนำมาพิจารณาอนุญาต
ให้หน่วยงานหรือเอกชนเข้าใช้ประโยชน์ได้

ปลัดจังหวัดนราธิวาส

ขออนุญาตให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า เนื่องจากได้เข้าร่วมประชุมกับแขวงทาง
หลวงชนบทนราธิวาสแล้ว ปรากฏว่า แขวงทางหลวงชนบทนราธิวาสมีโครงการจะ
ก่อสร้างถนนตัดผ่านที่ดินแปลงที่ ๒๒ ทำให้ที่ดินแบ่งเป็นสองส่วน ฉะนั้น แขวงทาง
หลวงชนบทนราธิวาสจะต้องหาหรือพูดคุยเพื่อทำข้อตกลงกับองค์การบริหารส่วน
จังหวัดนราธิวาสด้วย

ผู้แทนสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนราธิวาส

ขออนุญาตแสดงความคิดเห็นว่า เนื่องจากที่ดินแปลงที่ ๒๒ ยังมีข้อถกเถียง
ในประเด็นสิทธิถือครองอยู่ ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้มีมติมอบหมายให้นิคมสหกรณ์
บาเจาะไปดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องแล้ว นั้น เพื่อให้การพิจารณาได้ข้อยุติ
โดยรวดเร็ว จึงเห็นควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่ดินแปลงดังกล่าว ไปหาหรือ
พูดคุยให้ได้ข้อยุติก่อนแล้ว นำมาให้คณะกรรมการฯ เห็นชอบในคราวประชุมครั้งต่อไป

ประธานกรรมการฯ

เห็นด้วยกับความเห็นของสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส แต่จะมี
หน่วยงานใดจะรับเป็นเจ้าภาพในการเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือจะมอบให้
สำนักงานจังหวัดนราธิวาสในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ทำหน้าที่
ดังกล่าวต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้สำนักงานจังหวัดนราธิวาสเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
ไปหาหรือให้ได้ข้อยุติก่อน เพื่อให้คณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการระดับ
จังหวัด จังหวัดนราธิวาส ได้พิจารณาในคราวประชุมครั้งต่อไป

ประธานกรรมการฯ

ขออนุญาตที่ประชุมเนื่องจากมีภารกิจข้าราชการเร่งด่วน จึงขอมอบหมาย
ให้ปลัดจังหวัดนราธิวาส ทำหน้าที่ประธานคณะกรรมการฯ แทนต่อไป

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส

๔.๕ การขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาสของสถานี
ตำรวจภูธรโคกเคียน เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียน แห่งใหม่
ในบริเวณข้างพื้นที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่นราธิวาส ในการนี้ ขอให้ทางผู้แทนสถานี
ตำรวจภูธรโคกเคียนชี้แจงรายละเอียดเหตุผลให้คณะกรรมการฯ ได้รับทราบ
เพื่อพิจารณาต่อไป

ผู้แทน ผบก.ภ.จว.นธ.

ตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาสได้รับงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เป็น
โครงการเพิ่มผลิตภาพให้กับตำรวจจังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยดำเนินการก่อสร้าง
ที่ทำการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียน พร้อมส่วนประกอบ ขนาดความสูงอาคาร ๓ ชั้น
ในวงเงิน ๒๘ ล้านบาท ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการฯ

/ผู้แทน ผบก.ภ.จว. ...

ผู้แทน ผบก.ภ.จว.นธ. มาก่อนแล้ว โดยขนาดพื้นที่จำนวน ๕ ไร่เศษ กว้าง ๘๓ เมตร ยาว ๑๐๗ เมตร โดยมีป้ายแจ้งให้ทราบโดยทั่วกันว่า เป็นพื้นที่ครอบครองของสถานีตำรวจภูธรโคกเคียน

ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนราธิวาส ขออนุญาตที่ประชุม เนื่องจากที่ดินแปลงนี้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์จังหวัดนราธิวาส ให้ชี้แจงรายละเอียดเพื่อขออนุญาตที่ดินแปลงนี้ต่อคณะกรรมการฯ ด้วย ซึ่งท่านสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสได้รายงานต่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าจะนำที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสสืบเนื่องจากท่านอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้เดินทางมาจังหวัดนราธิวาสเพื่อตรวจเยี่ยมแล้วเห็นว่า อาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่ในปัจจุบันมีความคับแคบมาก จึงมีดำริให้สหกรณ์จังหวัดนราธิวาสหาพื้นที่ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน โดยมีแผนงานโครงการ และงบประมาณโดยจะจัดสรรให้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทางสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาส จึงได้ส่งหนังสือขอใช้ที่ดินในแปลงดังกล่าวมาให้จังหวัดนราธิวาสเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องแล้ว

ปลัดจังหวัดนราธิวาส สถานีตำรวจภูธรโคกเคียนได้มีหนังสือถึงจังหวัดนราธิวาสลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสได้มีหนังสือถึงจังหวัดนราธิวาสลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส ขออนุญาตสอบถามจากผู้แทนสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสในฐานะเป็นผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์บาเจาะว่า พื้นที่ที่สถานีตำรวจภูธรโคกเคียนได้ขออนุญาตนั้น ดำเนินการขออนุญาตไว้ก่อนหรือไม่ อย่างไร เพื่อให้สอดคล้องกับสัญญาที่ได้ทำไว้กับอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าได้เกินระยะเวลา ๕ ปีแล้ว หรือไม่ หากได้มีการทำสัญญาและระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี ก็เป็นสิทธิของสถานีตำรวจภูธรโคกเคียนที่สามารถถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ได้ แต่หากมีการทำสัญญาและระยะเกิน ๕ ปีแล้ว ฐานะของคู่สัญญาก็จะมาสู่ฐานะเดิม ซึ่งจะต้องมีการขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ ก่อนจะยื่นคำขอเพื่อทำสัญญากับอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ต่อไป

ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนราธิวาส เรื่องการขออนุญาตในที่ดินแปลงดังกล่าวไม่น่าจะมี ส่วนที่มีชื่อไว้ในทะเบียนสารบบอาจจะเป็นเพียงแต่การจองพื้นที่ไว้ กล่าวคือ คณะกรรมการฯ ได้เห็นชอบแต่ไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตต่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

ปลัดจังหวัดนราธิวาส เห็นว่า ที่ดินแปลงนี้ยังไม่มีหน่วยงานใดได้รับอนุญาตจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ ดังนั้น ในการพิจารณาต้องคำนึงถึงความพร้อมของหน่วยงานที่ขออนุญาต

ผู้แทน ผบก.ภ.จว.นธ. ตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาสได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างที่ทำการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียน พร้อมงบประมาณในการถมดินมาแล้ว ซึ่งปัจจุบันนี้งบประมาณดังกล่าวผ่านการเช็คลิสต์ของสำนักงานงบประมาณแล้ว

/ปลัดจังหวัด....

- ปลัดจังหวัดนราธิวาส ส่วนของสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาส ในขณะนี้ได้ดำเนินการไปถึงขั้นตอนใดแล้ว
- ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนราธิวาส อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ลงมาดูพื้นที่ดังกล่าวด้วยตัวท่านเองแล้ว
- ผู้แทน ผบก.ภ.จว.นธ. เหตุผลและความจำเป็นที่ตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาสจะต้องดำเนินการก่อสร้างที่ทำการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียนในที่ดินแปลงดังกล่าวในพื้นที่ของศูนย์ราชการนั้น เพื่อความสะดวกในการบริการประชาชน เนื่องจากที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรโคกเคียนปัจจุบันอยู่ห่างไกลชุมชน และสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการอื่น
- หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส ขออนุญาตให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับคณะกรรมการฯ เพื่อประกอบการพิจารณาว่าสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสทำข้อตกลงกับจังหวัดนราธิวาส ในสมัยนายณัฐพงศ์ ศิริชนะ ดำรงตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัดในขณะนั้น หากจังหวัดนราธิวาสได้ก่อสร้างศาลากลางจังหวัดนราธิวาสแห่งใหม่เสร็จสิ้นเมื่อใดสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนราธิวาสประสงค์จะขอเช่าอยู่ภายในศาลากลางจังหวัดแห่งใหม่นั้นด้วย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างศาลากลางจังหวัดนราธิวาส แห่งที่ ๒ และสัญญาจ้างกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จใน ปี พ.ศ. ๒๕๖๓
- ผู้แทนสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนราธิวาส ขอเสนอแนะให้ที่ประชุมพิจารณาว่า ในการประชุมพิจารณาให้หน่วยงานใดเช่าอยู่ในศาลากลางจังหวัดแห่งที่ ๒ มีมติหรือไม่ แต่รายชื่อของหน่วยงานที่ประสงค์จะขอเช่าอยู่ในศาลากลางจังหวัดแห่งที่ ๒ มีแน่นอน ฉะนั้น เพื่อให้การพิจารณาของคณะกรรมการฯ เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด เห็นควรให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบในเบื้องต้นก่อน สำหรับในส่วนการขออนุญาตเพื่อทำสัญญากับอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ เห็นว่าเป็นดุลพินิจของอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ซึ่งจะมีการอนุญาตหรือไม่ เป็นอีกประเด็นหนึ่ง แต่คณะกรรมการฯ ได้ทำหน้าที่ที่รับผิดชอบแล้ว
- หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหา กรณีหากกรมส่งเสริมสหกรณ์ไม่อนุญาตให้ก่อสร้างที่ทำการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียนในที่ดินแปลงนี้ ขอให้ทางสหกรณ์นิคมบาเจาะดำเนินการสำรวจพื้นที่ว่า ยังมีพื้นที่ใดสามารถนำไปก่อสร้างการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียน เพื่อเยียวยาหากเกิดปัญหาดังกล่าว
- ผู้แทนสหกรณ์
จังหวัดนราธิวาส ขอประสานกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาสก่อน
- ปลัดจังหวัดนราธิวาส มีคณะกรรมการฯ ท่านใดจะเพิ่มเติมจากประเด็นที่ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาสได้เสนอไว้หรือไม่ หากไม่มีขอมติที่ประชุมต่อไป
- มติที่ประชุม เห็นชอบให้สถานีตำรวจภูธรโคกเคียนใช้พื้นที่ของศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส บริเวณข้างพื้นที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่นราธิวาส เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างที่ทำการสถานีตำรวจภูธรโคกเคียนต่อไป

/ระเบียบ....

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่อง อื่นๆ

หัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดนราธิวาส

เนื่องจากมีผู้แทนจากแขวงทางหลวงชนบทนราธิวาสจะชี้แจงข้อมูล
เกี่ยวข้องกับโครงการขยายถนนภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส

ผู้แทนแขวงทางหลวง
ชนบทนราธิวาส

ขออนุญาตนำเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาจราจรภายในพื้นที่ศูนย์ราชการ
จังหวัดนราธิวาส ถนนทางหลวงชนบทสาย นธ ๔๐๐๗ เพื่อขอความเห็นชอบ
ในหลักการ ปัจจุบันถนนบริเวณหน้าแขวงทางหลวงชนบทนราธิวาสไปจนถึง
สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนราธิวาส และหน้าสวน ร.๕ ไปถึงบริเวณ
หน้าศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ยังเป็นถนนสองช่องจราจรไม่มีเกาะกลาง ซึ่งยังคง
ประสบปัญหาจราจรหนาแน่นในเวลาเร่งด่วน ทำให้เกิดอุบัติเหตุอยู่บ่อยครั้งเป็น
ลักษณะการตัดกันของกระแสจราจร ซึ่งทางแขวงทางหลวงชนบทนราธิวาสจะมี
โครงการแก้ไขปรับปรุงจุดเสี่ยงอันตราย ทั้งหมดจำนวน ๘ จุด ได้แก่ จุดที่ ๑ แก้ไข
อันตรายแบบประยุคต์โดยจะก่อสร้างก่อสร้างก่อบริเวณปรับทิศทางจราจรในบริเวณหน้า
ป้ายศูนย์ราชการ เพื่อกำหนดให้ขับซีกเดียวจากสะพานไปถึงสำนักงาน
การท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนราธิวาสเป็นถนนขาเข้า และจากหน้าศาลากลาง
จังหวัดนราธิวาสไปยังหน้าสวน ร.๕ เป็นถนนขาออก จุดที่ ๒ โครงการก่อสร้างวง
เวียนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๐ เมตร ในบริเวณสี่แยกหน้าสวนนราเปี่ยมสุข จุดที่
๓ โครงการก่อสร้างวงเวียนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑๐ เมตร ในบริเวณสามแยก
เยื้องกับตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส จุดที่ ๔ ปรับปรุงถนนหน้าบริเวณมหาวิทยาลัย
นราธิวาสราชนครินทร์ ระยะทางประมาณ ๖๐๐ เมตร จุดที่ ๕ ก่อสร้างเพิ่มช่อง
การจราจร บริเวณจากหน้าสวนมงกุฎชลธาราไปถึงสำนักงานธนากรักษ์พื้นที่
นราธิวาส ถนน นธ ๔๐๐๗ ตอนที่ ๑ จากสองช่องจราจรสองทิศทางเป็นสี่ช่องจราจร
สองทิศทาง จุดที่ ๖ การขยายไหล่ทางเพื่อพัฒนาเป็นช่องจักรยาน ระยะทาง
ประมาณ ๒.๕ กิโลเมตร ซึ่งจะใช้ถนนบริเวณด้านหน้าไปถึงหลังศาลากลางจังหวัด
นราธิวาส มีลักษณะเป็นวงเวียนรอบศาลากลางจังหวัด จุดที่ ๗ แก้ไขจุดเสี่ยง
อันตรายโดยติดตั้งไฟสัญญาณจราจรในบริเวณสี่แยกโคกป่าคา และจุดที่ ๘ ปรับปรุง
ถนนเพื่อเสี่ยงสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ ๕๐๐ เมตร บริเวณสำนักงาน
สหกรณ์ครุฑติดกับถนนของ สวน ร.๕ ทั้งหมดนี้มีบางส่วนสามารถตั้งงบประมาณได้แล้ว
ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ และคาดว่าจะสามารถตั้งงบประมาณทั้งหมดได้ใน
ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓


มติที่ประชุม

เห็นชอบในหลักการตามที่แขวงทางหลวงชนบทนราธิวาสได้เสนอแนวทางแก้ไข
ปัญหาการจราจรภายในพื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส

เลิกประชุม

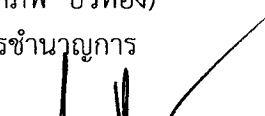
๑๒.๒๐ น.

(ลงชื่อ)


(นายเอกภพ บัวทอง)
นิติกรชำนาญการ

จิตรายงานการประชุม

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ประจวบ แก้วไกร

ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ